



REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A1 DGR n. 1473 del 20 novembre 2025

pag. 1 di 3

ALLEGATO A1
DOCUMENTAZIONE MINIMA A CORREDO DELL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA

Si riporta di seguito un elenco della documentazione minima da allegare all'istanza di A.U. come indicata nella modulistica regionale approvata e disponibile al link istituzionale:
<https://www.regione.veneto.it/web/energia/modulistica-fv>

1) SCHEMA SINTETICA DELL'INTERVENTO

in cui sono riportati almeno i seguenti dati:

- a) *Breve descrizione dell'oggetto dell'intervento;*
- b) Località, Comune e Provincia di localizzazione;
- c) Indirizzo di accesso al sito dalla via pubblica;
- d) *Coordinate geografiche riferite alla longitudine Est di Greenwich dei vertici del poligono che racchiude l'impianto fotovoltaico;*
- e) Dati del proponente;
- f) *Motivo dell'istanza (nuova costruzione/potenziamento/modifica/...);*
- g) *Eventuale richiesta dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/servitù di elettrodotto per le aree interessate dalle opere di connessione;*
- h) *Eventuale richiesta motivata di variante allo strumento urbanistico vigente;*
- i) *Prima descrizione sintetica delle opere di connessione previste (utenza e rete);*

2) DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE

Relativamente a:

- a) *Dati tecnici relativi alla tipologia dell'impianto, potenza in MWp, producibilità annua attesa in MWh/anno, potenza immessa in rete in MW, superficie captante e superficie occupata dall'impianto in mq. e, se presente un sistema di accumulo, i relativi dati;*
- b) *Eventuale disponibilità di accesso al sito rispetto alle infrastrutture stradali esistenti;*
- c) *Nel caso di impianti agrivoltaici, i dati del soggetto che coltiverà la superficie agricola dopo la realizzazione dell'impianto, allegando la relativa documentazione contrattuale e visura della C.C.I.A.A.;*
- d) *Destinazione urbanistica vigente delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione;*
- e) *Identificazione catastale delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione;*
- f) *Presenza o assenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. nelle aree interessate dall'impianto e dalle opere di connessione;*
- g) *Applicazione o meno del regime di asservimento di cui all'art. 4 della L. R. n. 17/2022, con l'indicazione delle particelle catastali eventualmente interessate;*
- h) *Idoneità o meno dell'area (ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii.) accompagnata dalla asseverazione di un tecnico abilitato che ne dia conto in maniera analitica della qualificazione;*
- i) *Disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto, comprensivo delle aree di accesso del sito rispetto alle infrastrutture stradali, allegando la relativa documentazione contrattuale;*
- j) *Disponibilità delle aree relative al tratto di collegamento con la rete elettrica o in alternativa la volontà di avvalersi della procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;*
- k) *In caso di applicazione del regime di ASSERVIMENTO di cui all'art. 4 della L.R. n. 17/2022 di avere proceduto ad apporre il vincolo pertinenziale, in regime di esclusività, fra zone classificate agricole dagli strumenti urbanistici comunali e l'area su cui insiste l'impianto fotovoltaico pari ad almeno 15 volte l'area occupata dall'impianto, e di obbligarli a trascriverlo presso la conservatoria dei registri immobiliari, a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione e prima dell'entrata in funzione dell'impianto;*
- l) *Assoggettamento o esenzione del progetto alle procedure di V.I.A. regionale/statale, Verifica di assoggettabilità a V.I.A. regionale o statale, V.Inc.A., verifica di compatibilità paesaggistica, compatibilità idraulica, corredate dalle relative documentazioni allegate previste dalle normative di riferimento;*

3) I SEGUENTI ELABORATI PROGETTUALI SU SUPPORTO INFORMATICO NON MODIFICABILE (PDF/a), FIRMATI DIGITALMENTE:

- a) *Documentazione attestante la disponibilità dell'area sede dell'impianto, comprensiva dell'accessibilità del sito rispetto alle infrastrutture stradali;*
- b) *Documentazione attestante la disponibilità delle aree connesse relative al tratto di collegamento con la rete elettrica;*



ba8d77e5



ALLEGATO A1 DGR n. 1473 del 20 novembre 2025

pag. 2 di 3

- c) Piano Particellare delle aree da sottoporre ad esproprio o servitù redatto in base alle mappe catastali aggiornate contenente l'elenco delle particelle catastali e dei relativi proprietari (sia pubblici che privati) con gli indirizzi di tutti i soggetti;
- d) Visure catastali aggiornate relative ai mappali elencati nel piano particellare;
- e) Almeno un elaborato planimetrico in cui siano ben identificabili ed evidenziate tutte le particelle interessate dalla realizzazione del tracciato di connessione, comprese quelle immediatamente limitrofe. Al fine della coerenza fra il Piano particellare di esproprio e l'elaborato planimetrico, quest'ultimo dovrà riportare per ogni mappale un'etichetta che individua il numero d'ordine del Piano particellare (ossia il numero progressivo della ditta proprietaria del terreno in questione);
- f) Progetto, con grado di definizione pari al definitivo, dell'intero ambito sul quale si interviene, costituito dai seguenti elaborati:
- i. Relazione descrittiva dell'impianto comprensiva di elementi tecnici dell'impianto (con relative schede tecniche), approfondimento relativo agli aspetti urbanistici (compreso estratto delle N.T.A. del PTRC, PTCP, PRG e/o PAT-PATI-PI...), approfondimento relativo agli aspetti paesaggistici e ambientali; caratteristiche delle opere di connessione alla linea di distribuzione/trasmissione di energia; analisi degli impatti sul contesto agrario, nel caso di impianto in zona agricola; analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento a livello locale;
 - ii. Piano di manutenzione;
 - iii. Relazione agronomica asseverata per gli impianti agrivoltaici;
 - iv. Computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezziario Regionale vigente e per le voci non disponibili dovrà essere allegata idonea Analisi Prezzi;
 - v. Quadro economico generale (il valore complessivo del costo dell'investimento deve essere comprensivo delle eventuali indennità di asservimento relative alle opere di connessione, studi, costi preventivo di connessione, opere di dismissione e ripristino, ecc.);
 - vi. Relazione geologica e geotecnica che definisca il comportamento del terreno in relazione al manufatto soprastante e le influenze su quest'ultimo;
 - vii. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti, dimensionamento delle principali opere di progetto;
 - viii. Tavole di inquadramento territoriale con corografia in scala 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, estratto di carta Tecnica Regionale (CTR) in scala 1:5.000 con individuazione dell'impianto e del collegamento alla rete di distribuzione/trasmissione, estratto dello strumento urbanistico comunale vigente, planimetrie catastali aggiornate con individuazione dell'impianto, delle opere di connessione e del collegamento alla rete di distribuzione/trasmissione;
 - ix. Elaborati grafici di progetto comprendenti il layout generale del progetto (scala consigliata 1:500) con evidenziati gli elementi di progetto ed esistenti, accessibilità del sito rispetto alle infrastrutture stradali, eventuale impianto di videosorveglianza, di illuminazione, recinzione, cabine, linea di BT, MT, punto di connessione e punto di consegna;
 - x. Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata dei manufatti di progetto (1:100 per i manufatti edilizi);
 - xi. Tracciato degli elettrodotti (aerei o interrati), localizzazione delle cabine, delle sottostazioni elettriche o delle stazioni elettriche (esistenti e in progetto), e punto di connessione alla rete di distribuzione/trasmissione elettrica esistente; sezioni di scavo per l'elettrodotto; eventuali tipologie di sostegni di cavi aerei; eventuali opere di mitigazione;
 - xii. Studio di inserimento territoriale (rendering con foto inserimento);
 - xiii. Piano di demolizione, smaltimento e rimessa in pristino dello stato dei luoghi con analisi dei costi e dei tempi necessari (elaborato secondo i paragrafi dell'Allegato A al Decreto del Segretario all'Ambiente n.2 del 27/02/2013). La stima di spesa relativa agli interventi previsti per la dismissione ed i ripristini, di cui all'art. 2.6, va calcolata con riferimento al Prezziario Regionale Veneto vigente, specificando per ogni voce la relativa aliquota IVA; le spese tecniche vanno calcolate nella misura del 10% a cui aggiungere IVA e oneri previdenziali; tra i costi di dismissione dovranno essere inseriti anche quelli riguardanti la dismissione ed il ripristino delle opere di utenza per la connessione;
 - xiv. Documentazione fotografica dell'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'impianto corredata di planimetria con l'indicazione di angoli di ripresa;
 - xv. Relazione paesaggistica comprendente la rappresentazione grafica dei vincoli di natura architettonica, archeologica e paesaggistica;
 - xvi. Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico corredata da relativo Attestato di rischio idraulico;
 - xvii. Relazione idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 ed elaborati grafici con riportati i calcoli dei bacini di laminazione ai fini della dimostrazione dell'invarianza idraulica dei terreni occupati dagli impianti di progetto;
 - xviii. Analisi delle interferenze elettromagnetiche e calcolo delle relative D.P.A.;



ba8d77e5



ALLEGATO A1 DGR n. 1473 del 20 novembre 2025

pag. 3 di 3

- xix. Analisi gestione terre e rocce da scavo;
- xx. Analisi acustica;
- xxi. Analisi impianto di illuminazione;
- xxii. Analisi cumulabilità con altri progetti;
- xxiii. Dati vettoriali (shapefile) per la individuazione geografica dell'intervento;
- xxiv. Progetto Definitivo delle opere di rete per la connessione (PTO) trasmesso da parte del proponente al gestore di rete per la validazione, comprensivo di preventivo di connessione alla rete; relativa accettazione con indicazione del soggetto che realizzerà le opere di connessione; copia del versamento degli oneri per l'accettazione del preventivo; elaborati di progetto trasmessi al gestore di rete per la validazione; evidenza della trasmissione del progetto da parte del proponente al gestore di rete per la validazione e se disponibile, validazione del progetto da parte del soggetto che ha emesso il preventivo o dimostrazione dell'avvenuta presa in carico;
- xxv. Elenco dei soggetti pubblici e privati, con relativi indirizzi e recapiti telefonici, email e pec ritenuti titolari di rilascio di permessi, pareri, atti di assenso, nulla-osta comunque denominati, necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione unica, specificandone per ogni singolo soggetto il motivo del coinvolgimento;

4) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA SU SUPPORTO INFORMATICO NON MODIFICABILE (PDF/a), FIRMATI DIGITALMENTE:

- Dichiarazione di conformità urbanistica, eventualmente corredata dai relativi certificati di destinazione urbanistica in corso di validità, resa da un tecnico abilitato ai sensi ed agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in relazione alle singole particelle catastali interessate sia dalla realizzazione dell'impianto di produzione che dalle opere di connessione, riferita alla vigente pianificazione, con indicazione per ogni singola particella catastale, della zonizzazione urbanistica e dei vincoli eventualmente presenti;
- Copia della comunicazione da effettuare alla Soprintendenza ai sensi del punto 13.3. del D.M. MISE 10 settembre 2010;
- Dichiarazione di impegno a presentare alla Regione la fideiussione conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 190/2024, dal D.M. MISE 10 settembre 2010, p. 13.1, lett. j ed alla DGR n. 253/2012 e successive modifiche ed integrazioni prima dell'inizio dei lavori;
- Documentazione prevista dall'art. 56 del D.Lgs. n. 259/2003 ovvero dichiarazione asseverata a firma di un professionista abilitato e sottoscritta dalla ditta proponente, da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenze con le reti di comunicazione elettronica e dell'atto di sottomissione debitamente registrato presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- Richiesta di rilascio di nulla osta minerario per linee elettriche ed impianti ai sensi del R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. all'Unmig corredata dalla specifica documentazione o relativa dichiarazione asseverata di esenzione;
- Richiesta di rilascio di nulla osta da parte dell'Ansfisa ai fini della sicurezza per il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione di elettrodotti destinati ad attraversare impianti ferroviari o ad essere realizzati ad una distanza che possa creare interferenze, soggezioni o limitazioni al loro esercizio corredata dalla specifica documentazione o relativa dichiarazione asseverata di esenzione;
- Richiesta di rilascio di nulla osta per la sicurezza del volo – R.D. n. 327/1942 e ss.mm.ii all'ente Enac corredata dalla specifica documentazione o dichiarazione asseverata resa da un tecnico abilitato ai sensi della circolare Enac 0146391/iop;
- Richiesta di parere di conformità del progetto alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. n. 151/2011), al comando provinciale dei Vigili del fuoco corredata dalla specifica documentazione ovvero dichiarazione di non assoggettabilità resa da un tecnico abilitato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Ricevuta del pagamento degli oneri istruttori ai sensi dell'art 4 della L.R. n. 7/2011;
- Elenco della documentazione che riporti il nome dell'elaborato, la data di emissione e la descrizione della medesima.



ba8d77e5

