



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 6 – Abusivismo edilizio: osservatorio e contenzioso

Alle Prefetture di cui all'allegato elenco

Ai Comuni italiani
per il tramite delle
Prefetture

E, p.c. A Direzione generale per la digitalizzazione
Divisione 1
c.a. Ing. Giorgio Agrifoglio
dg.sisc-div1@pec.mit.gov.it

Oggetto: nuova procedura per la trasmissione e raccolta delle segnalazioni relative agli abusi edilizi ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 31, comma 7 a decorrere dal 1 ottobre 2025.

Come noto a codeste Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 31, comma 7, del DPR 380/2001, *Il segretario comunale redige e pubblica mensilmente, mediante affissione nell'albo comunale, i dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente, oggetto dei rapporti degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria e delle relative ordinanze di sospensione e trasmette i dati anzidetti all'autorità giudiziaria competente, al presidente della giunta regionale e, tramite l'ufficio territoriale del governo, al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.*

Ad oggi, come disposto con circolare prot. 12538 del 18/12/2015, tali **segnalazioni** pervengono al Ministero in forma cartacea, tramite servizio postale, via pec o su CD ROM, in assenza di un contenuto informativo standardizzato. Ciò comporta, da un lato, l'incoerenza e l'incongruenza dei dati raccolti, dall'altro, un notevole dispendio di tempo ed energie per il loro inserimento manuale all'interno di un database.

Con l'entrata in vigore della legge 205/2017, art. 1, comma 27, è stata disposta l'istituzione della **Banca dati per l'abusivismo edilizio (BDNAE)**, di cui si avvalgono le amministrazioni statali, regionali e comunali nonché gli uffici giudiziari competenti. La medesima disposizione prevede altresì che *Gli enti, le amministrazioni e gli organi a qualunque titolo competenti in materia di abusivismo edilizio sono tenuti a condividere e trasmettere le informazioni relative agli illeciti accertati e ai provvedimenti emessi.*

Le finalità e le modalità di funzionamento della BDNAE sono definite dal Decreto n. 30/2022 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale dispone che le segnalazioni di cui all'articolo 31, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001 (di seguito segnalazioni) siano il **contenuto informativo minimo** della Banca dati.

Pertanto, il MIT, nell'ambito del progetto *Trasformazione Digitale MIT: Supporto alla definizione della strategia digitale per l'omogeneizzazione delle banche dati nell'ambito dell'OSCA* (Osservatorio per la condizione abitativa), da un lato, ha avviato la progettazione e lo sviluppo della Banca dati, dall'altro, ha elaborato, in collaborazione con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani, una **nuova procedura per la trasmissione delle segnalazioni da parte dei Comuni.**



MIT

dg.casa-div6@pec.mit.gov.it

dg.casa@pec.mit.gov.it

Nelle more dell'attuazione della BDNAE e della definizione delle procedure per la condivisione e trasmissione delle informazioni, è infatti necessario aggiornare il processo di raccolta dei dati attraverso l'introduzione di modalità standardizzate che ne assicurino la **coerenza, la consistenza e la compatibilità** con la futura Banca dati.

La **nuova procedura** è descritta nell'allegato documento *Linee guida per la trasmissione delle segnalazioni* e sarà avviata il **1° ottobre 2025**.

Se ne evidenziano di seguito gli elementi e strumenti portanti, e le tempistiche di attuazione da parte dei Comuni.

Oggetto delle segnalazioni

La nuova procedura ha ad oggetto le segnalazioni degli illeciti accertati tramite **ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori**. Devono pertanto essere comunicati al MIT unicamente tali abusi e i loro successivi aggiornamenti (es. immobile demolito; immobile sanato; etc.).

In assenza di nuove segnalazioni o aggiornamenti delle precedenti, è comunque necessario darne comunicazione al MIT secondo le indicazioni contenute nelle *Linee guida per la trasmissione delle segnalazioni* allegata alla presente circolare.

Strumenti della nuova procedura

Gli strumenti da utilizzare nella nuova procedura sono i seguenti **n. 4 documenti allegati e n. 1 video tutorial**:

1. Il documento denominato *Linee guida per la trasmissione delle segnalazioni* (di seguito *Linee guida*): contiene le indicazioni per l'applicazione della nuova procedura di trasmissione delle segnalazioni. Fornisce una panoramica completa del processo, dei relativi step e istruzioni specifiche per ciascun passaggio.
2. **Un file Excel preformattato** denominato *Modulo_Segnalazione_Abusi_Edilizi* (di seguito file excel): è lo strumento base per la raccolta e l'aggiornamento delle segnalazioni. Il file è strutturato in campi specifici per ciascuna informazione richiesta al Comune. La compilazione del file consente ai Comuni di inserire i dati relativi alle segnalazioni e ai loro aggiornamenti in conformità con le *Linee guida*.
3. **Una nota di trasmissione** standard per la trasmissione via PEC del file Excel da parte dei Comuni alle Prefetture denominata *Modello nota - Comuni*. La nota dovrà essere indirizzata all'indirizzo **PEC** della **Prefettura** competente e dovrà essere compilata dai Comuni inserendo la loro intestazione, la data di riferimento della rilevazione (Cfr. paragrafo 4 delle *Linee guida, Tempistiche per l'invio delle segnalazioni*) e il file Excel compilato. Si evidenzia che la nota deve essere inviata anche in caso di **assenza di nuove segnalazioni** o aggiornamenti delle precedenti. In tal modo, l'adempimento di cui al DPR 380/2001, art. 31, comma 7 può considerarsi assolto.
4. **Una nota per l'inoltro**, via **PEC**, dei file Excel e delle relative note di trasmissione al **Ministero** da parte delle Prefetture denominata *Modello nota - Prefetture*. La nota dovrà essere indirizzata all'indirizzo PEC del MIT **dg.casa-div6@pec.mit.gov.it** e dovrà essere compilata dalle Prefetture inserendo la loro intestazione, la data di riferimento della rilevazione (Cfr. paragrafo 4 delle *Linee guida, Tempistiche per l'invio delle segnalazioni*) e allegando la documentazione ricevuta dai comuni nel trimestre di riferimento.
5. Un **video tutorial** realizzato al fine di agevolare la compilazione del file excel.

Tempistiche per l'invio delle segnalazioni

La nuova procedura prede avvio il **1° ottobre 2025**. A decorrere da tale data, i Comuni rilevano con cadenza trimestrale le informazioni individuate nel file excel *Modulo_Segnalazione_Abusi_Edilizi* riferite alle segnalazioni degli abusi accertati tramite **ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori** (cfr. paragrafo 2 delle *Linee guida*).

Le rilevazioni si riferiscono alle informazioni inerenti gli **abusi accertati alle date del:** 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, e 31 dicembre di ciascun anno.

A decorrere da tali date, i **Comuni** hanno **30 giorni** di tempo per inviare le informazioni alle **Prefetture** secondo le modalità indicate nel presente documento e queste ultime dispongono di **ulteriori 30 giorni** per trasmettere tale documentazione al MIT.

Si riporta di seguito il **calendario** delle rilevazioni e relativi adempimenti a cura del Comune e delle Prefetture.

CALENDARIO DELLE RILEVAZIONI E RELATIVI ADEMPIMENTI A CURA DEL COMUNE E DELLE PREFETTURE		
Il Comune rileva gli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori alla data del	Le segnalazioni degli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori sono inviate dai Comuni alla Prefettura	Le segnalazioni degli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori sono inviate dalla Prefettura al MIT entro il
31-mar	30-apr	31-mag
30-giu	31-lug	31-ago
30-set	31-ott	30-nov
31-dic	31-gen	28-febb

Richieste di chiarimento

Eventuali richieste di chiarimento relative alla nuova procedura possono essere inviate al seguente indirizzo PEC dg.casa-div6@pec.mit.gov.it. Ai fini della corretta ricezione e protocollazione, le richieste dovranno recare il seguente **oggetto**: *nuova procedura per la trasmissione e raccolta delle segnalazioni ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 31, comma 7 – richiesta di chiarimenti – Comune di xxxx*.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Teresa Scardi