

# DOCET

*Software per la Certificazione Energetica di  
Edifici Residenziali Esistenti*

## **MANUALE UTENTE**

*Versione 3.7*







Il software DOCET è stato sviluppato da ITC-CNR ed ENEA. Tutti i diritti riservati.

Autori:



[www.itc.cnr.it](http://www.itc.cnr.it)

[www.enea.it](http://www.enea.it)

Ludovico Danza  
Lorenzo Belussi  
Italo Meroni

Gaetano Fasano  
Michele Zinzi  
Carlo Romeo

L'uso del presente software e dei relativi risultati sono di esclusiva competenza e responsabilità dell'utente. Vietata la vendita.

Per informazioni: [www.docet.itc.cnr.it](http://www.docet.itc.cnr.it)

Per assistenza:











ITC-CNR







[info.docet@itc.cnr.it](mailto:info.docet@itc.cnr.it)

ENEA

[info.docet@enea.it](mailto:info.docet@enea.it)

**INDICE**

<i>Prefazione alla nuova versione DOCET v3</i> .....	7
<i>Introduzione</i> .....	8
<i>Simbologia</i> .....	11
<b>1</b> <i>Guida all'installazione</i> .....	12
1.1    Requisiti minimi di sistema.....	12
<b>2</b> <i>Campo di applicazione del software</i> .....	13
<b>3</b> <i>Guida allo strumento DOCET</i> .....	14
3.1    La procedura di calcolo con DOCET.....	15
<b>4</b> <i>Modulo Involucro: Fabbisogno di energia termica</i> .....	17
4.1    Dati del contesto  .....	17
4.1.1   Edifici confinanti.....	18
4.2    Dati generali  .....	19
4.3    Dati geometrici  .....	19
4.4    Ambienti non riscaldati confinati con l'unità immobiliare  .....	20
4.5    Involucro opaco  .....	21
4.6    Involucro trasparente  .....	23
4.7    Riepilogo e personalizzazione calcolo dati geometrici  .....	25
4.8    Risultati  .....	25
<b>5</b> <i>Modulo Impianti: Fabbisogno di energia primaria</i> .....	27
5.1    Dati generali  .....	27
5.2    Impianto di riscaldamento  .....	28
5.2.1   Teleriscaldamento .....	28
5.2.2   Combustione a biomasse.....	28
5.2.3   Generatore tradizionale .....	29
5.2.4   Pompa di calore per climatizzazione invernale.....	30
5.2.5   Sottosistemi.....	30

5.3	Impianto di produzione Acqua Calda sanitaria 	30
5.4	Impianto di raffrescamento 	31
5.5	Fonte Solare 	32
5.5.1	Solare termico .....	32
5.5.2	Solare fotovoltaico .....	32
5.6	Assenza di impianti .....	33
5.7	Risultati Energia Primaria 	34
6	Modulo Raccomandazioni 	37
7	Modulo Attestato di Prestazione Energetica 	40
7.1	La compilazione delle sezioni editabili dell'APE .....	40
7.1.1	Dati generali e Prestazione Energetica.....	40
7.2	Prestazioni energetiche degli impianti e raccomandazioni .....	42
7.3	Dati di dettaglio del fabbricato.....	43
7.4	Dati di dettaglio degli impianti .....	43
7.5	Informazioni sul miglioramento della prestazione energetica .....	44
7.6	Soggetto certificatore .....	45
8	Salvataggio e stampa dell'APE .....	46
9	Generazione file trasferimento dati .....	46
10	Dichiarazione conformità DOCET.....	48


## Prefazione alla nuova versione DOCET v3

La nuova versione di DOCET è stata aggiornata alla procedura di calcolo prevista dalla norme tecniche UNI TS 11300-1-2 (revisione ottobre 2014), UNI TS 11300-3 (marzo 2010), UNI TS 11300-4 (revisione marzo 2016), UNI TS 11300-5 (marzo 2016) e a quanto previsto dai nuovi DM 26 giugno 2015 in vigore dal 1 ottobre 2015 contenenti prescrizioni e requisiti minimi degli edifici e le nuove Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli Edifici.

DOCET viene classificato secondo la dicitura, di cui all'Allegato 1, paragrafo 4 al punto 2: "Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio", secondo il livello di approfondimento riportato al punto 4.2.2 (Metodo semplificato) che prevede la valutazione della prestazione energetica a partire dai dati di ingresso ricavati da indagini svolte direttamente sull'edificio esistente, per analogia costruttiva con altri edifici e sistemi impiantistici coevi, integrata da banche dati o abachi nazionali.

La nuova versione del software contempla le seguenti caratteristiche:

1. aggiornamento della procedura di calcolo per la determinazione dell'energia primaria per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda ad usi igienico sanitari
2. introduzione della procedura di calcolo per la determinazione dell'energia primaria per la climatizzazione estiva
3. aggiornamento del calcolo dell'energia primaria dovuto all'apporto di fonti rinnovabili di energia
4. aggiornamento delle verifiche previste per la categoria di edifici che possono essere certificati con DOCET
5. certificazione energetica secondo le Linee Guida Nazionali (DM 26/06/2015)
6. stampa dell'Attestato di Prestazione Energetica in accordo ai nuovi formati contenuti nelle Linee Guida Nazionali
7. aggiornamento delle raccomandazioni
8. Esportazione dati dell'APE in file formato \*XML per la trasmissione ai sistemi informativi regionali che a loro volta dovranno alimentare il Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica a livello nazionale (SIAPE).

	<i>Nota metodologica 1:</i> DOCET non produce Attestato di Qualificazione Energetica: le Linee Guida DM 26.06.2015 specificano (Allegato 1 par 3.3) che ai fini della redazione dell'AQE si adotta la procedura di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato.
---	--

**N.B.: Trattandosi di una versione nuova e non di un semplice aggiornamento non si consente il caricamento dei file, salvati con precedenti versioni: molteplici input risultano nuovi ed inoltre la struttura del software è stata modificata.**

## Introduzione

Il DLgs 192/05 di attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa alle prestazioni energetiche degli edifici (EPBD) prevedeva, all'articolo 6 comma 9, la definizione di metodi semplificati per la certificazione energetica, che minimizzassero gli oneri per gli utenti. In questo contesto l'ITC-CNR e ENEA hanno sviluppato uno strumento software "DOCET" (fino all'ultima versione disponibile 2.09.11.02 utilizzabile fino al 2 ottobre 2014) che implementa la procedura definita nelle norme tecniche di supporto all'EPBD.

Il testo del DLgs 192/05 è stato integrato e modificato, in previsione del recepimento della direttiva 2010/31/UE, dal DLgs 63/2013 (convertito in legge dalla L 90/2013) che all'art 6 comma 12 lettera a) prevede la predisposizione di metodologie di calcolo semplificate, da rendere disponibili per gli edifici caratterizzati da ridotte dimensioni e prestazioni energetiche di modesta qualità, finalizzate a ridurre i costi a carico dei cittadini, a seguito della pubblicazione delle nuove Linee Guida per la certificazione degli edifici.

Con la pubblicazione della nuova normativa tecnica di riferimento (UNI TS 11300 parti 1 e 2 - ottobre 2014, UNI TS 11300-3 - marzo 2010, UNI TS 11300 parti 4 e 5 - marzo 2016) si è resa necessaria la predisposizione di un nuovo strumento di calcolo che fosse in linea con le suddette norme tecniche, con i Decreti di Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (DM sviluppo economico 26.06.2015) e con le nuove Linee Guida per la Certificazione Energetica in vigore dal 1 ottobre 2015 che all'articolo 4 comma 1 lettera c) richiamano le procedure e i metodi di calcolo della prestazione energetica degli edifici, compresi i metodi semplificati.

In questo nuovo contesto l'ITC-CNR e l'ENEA hanno comunemente definito e sviluppato una metodologia d'intervento e un software utilizzabile attraverso un'interfaccia semplificata che minimizza le richieste di dati quantitativi e il cui motore di calcolo è basato sul quadro normativo italiano di riferimento che tiene conto degli ultimi aggiornamenti introdotti.

Lo strumento si contraddistingue per l'elevata semplificazione dei dati in input e la ripetibilità delle analisi, senza tuttavia rinunciare all'accuratezza del risultato.

La procedura elaborata consente di effettuare un'analisi dei diversi fabbisogni di energia sia per l'intero edificio che per il singolo appartamento. Riguardo ai metodi semplificati la certificazione per "intero edificio" è possibile quando si tratta di un edificio composto da una sola unità immobiliare.

La prestazione energetica degli edifici residenziali è determinata sulla base della quantità di energia necessaria annualmente per soddisfare le esigenze legate a un uso standard dell'edificio e corrisponde al fabbisogno energetico annuale globale in energia primaria per i seguenti servizi energetici:

1. riscaldamento
2. raffrescamento
3. produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari.

Il fabbisogno energetico annuale globale viene calcolato come energia primaria per singolo servizio energetico, con intervallo di calcolo mensile tenendo conto della compensazione tra i fabbisogni energetici e l'energia da fonte rinnovabile eventualmente prodotta e utilizzata all'interno del confine del sistema.

Nell'attribuzione di caratteristiche sia per quanto riguarda l'involucro edilizio che i sistemi impiantistici si è fatto riferimento a parametri desunti per analogia costruttiva con altri edifici e sistemi impiantistici coevi, integrati da banche dati o abachi nazionali, regionali o locali.



Il software oltre alla possibilità di attingere a banche dati in relazione al periodo di costruzione dell'immobile consente anche l'inserimento manuale di dati da parte del tecnico certificatore misurati o dedotti da fonti progettuali.

La struttura complessiva dello strumento è stata studiata e sviluppata secondo criteri di semplicità, chiarezza e intuitività e risulta suddivisa in moduli di calcolo:

1. "Involucro" per il calcolo dell'Energia netta
2. "Impianti" per la determinazione dell'energia fornita e dell'energia primaria
3. "Raccomandazioni"
4. "Attestato di Prestazione Energetica" o APE

Le operazioni che devono essere svolte dal certificatore attraverso l'utilizzo di DOCET consistono in:

1. reperimento dei dati di ingresso (caratteristiche climatiche della località, caratteristiche dell'utenza, uso energetico dell'immobile e specifiche caratteristiche dell'edificio e degli impianti)
2. compilazione del modello di calcolo attraverso l'inserimento dei dati raccolti
3. determinazione della prestazione energetica
4. attribuzione della classe energetica
5. individuazione di proposte di interventi di riqualificazione energetica che risultino realizzabili tenendo in considerazione valutazioni tecnico-economiche (rapporto costi-benefici e tempi di ritorno degli investimenti).

Tutti i dati quantitativi vengono inseriti sulla base della documentazione a disposizione e di un audit energetico minimo; quelli inseriti in modo qualitativo e quelli non esplicitamente richiesti vengono definiti quantitativamente in modo automatico dallo strumento.

Aver semplificato il processo di certificazione, agendo sull'interfaccia utente pur mantenendo un "motore di calcolo" dettagliato, ha consentito di ottenere risultati confrontabili rispetto ad altri strumenti che fanno riferimento all'approccio analitico.

Le semplificazioni introdotte sono finalizzate a far partecipare direttamente e consapevolmente l'utente finale al processo di certificazione anche per stimolare una successiva diagnosi energetica più approfondita con strumenti che consentano un maggiore dettaglio delle analisi al fine di decidere eventuali interventi di riqualificazione energetica sulla base di indicatori prestazionali consistenti.

**L'esclusivo ambito di applicazione di DOCET riguarda edifici residenziali esistenti con superficie utile inferiore o uguale a 200 m<sup>2</sup> sia che si tratti di singoli appartamenti che immobili (di dimensioni limitate) composti da più unità immobiliari fatta eccezione per i casi in cui si rediga l'APE in conseguenza di una ristrutturazione importante.**

**DOCET, in coerenza con i principi di semplificazione, può essere applicato ad eccezione di:**

- **unità immobiliari residenziali esistenti costruite dopo il 2009**
- **unità immobiliari costituite da più zone termiche**
- **serre solari**
- **ventilazione meccanica/ibrida**
- **componenti di involucro con intercapedine d'aria aperta**
- **impianti di raffrescamento o di climatizzazione che controllano l'umidità dell'aria**
- **multi-generazione per lo stesso servizio energetico ad esclusione di solare termico e fotovoltaico**
- **cogeneratori per la climatizzazione invernale ed estiva**
- **teleraffrescamento**

- **generatori ad aria per la climatizzazione invernale ed estiva**
- **pompe di calore ad assorbimento per la climatizzazione invernale ed estiva**
- **pompe di calore azionate con motore endotermico per la climatizzazione invernale ed estiva**
- **pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria**
- **pompe di calore combinate.**

Il manuale vuole fornire le informazioni necessarie per un corretto uso del software riducendo al minimo le interpretazioni soggettive dell'utente. In questo modo si vuole garantire analisi oggettive e una migliore riproducibilità e comparabilità dei risultati.

## Simbologia

Simbolo	Definizione	U.M.
$H_T$	Coefficiente globale di scambio termico per trasmissione	W/K
$H_V$	Coefficiente globale di scambio termico per ventilazione	W/K
$Q_{H,nd}$	Fabbisogno mensile di energia termica per riscaldamento	kWh
$Q_{C,nd}$	Fabbisogno mensile di energia termica per raffrescamento	kWh
$\tau$	Costante di tempo termica	h
$Q_{p,H}$	Energia primaria per riscaldamento mensile	kWh
$Q_{p,C}$	Energia primaria per raffrescamento mensile	kWh
$Q_{p,W}$	Energia primaria per ACS mensile	kWh
$Q_p$	Energia primaria globale mensile	kWh
$EP_{H,nd}$	Indice di Prestazione termica utile per riscaldamento	kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{C,nd}$	Indice di Prestazione termica utile per raffrescamento	
$EP_{W,nd}$	Indice di Prestazione termica utile per produzione Acqua Calda Sanitaria	
$\eta_H$	Efficienza media stagionale impianto riscaldamento	
$\eta_C$	Efficienza media stagionale impianto raffrescamento	
$\eta_W$	Efficienza media stagionale impianto produzione Acqua Calda Sanitaria	
$EP_{H,nren}$	Indice di Prestazione Energetica per riscaldamento(energia primaria non rinnovabile)	kWh/m <sup>2</sup> a
$EP_{C,nren}$	Indice di Prestazione Energetica per raffrescamento(energia primaria non rinnovabile)	kWh/m <sup>2</sup> a
$EP_{W,nren}$	Indice di Prestazione Energetica per produzione ACS (energia primaria non rinnovabile)	kWh/m <sup>2</sup> a
$Ep_{gl,nren} =$	$Ep_{gl,nren} = EP_{H,nren} + EP_{C,nren} + EP_{W,nren}$	kWh/m <sup>2</sup> a
	Indici Prestazione Energetica Globale (energia primaria non rinnovabile)	

# 1 Guida all'installazione

## 1.1 Requisiti minimi di sistema

DOCET è stato reso disponibile in formato \*.xslm ovvero file costituito da fogli di calcolo con attivazione macro programmate in Visual Basic for Application (VBA).

Per un corretto funzionamento del software è necessario rispettare i seguenti requisiti minimi:

- Sistema Operativo: Microsoft Windows XP SP3, Vista, Windows 7, Windows 8, Windows 8.1, Windows 10
- Microsoft Excel 97/ 2003/ 2007/ 2010 (32/64 bit) / 2013 (32/64 bit), 2016(32/64 bit), MS Office 365 Excel.
- Non è supportata la versione Microsoft Excel 2000
- Non è supportato Open Office
- Adobe Reader<sup>1</sup>.

**Assicurarsi di aver installato/aggiornato il Sistema Operativo e Office all'ultimo Service Pack disponibile.**

In funzione dei requisiti sopra elencati vengono messi a disposizione i seguenti eseguibili del programma:

DOCET_97-2003:	per utenti che hanno installato Microsoft Excel 97-2003
DOCET_2007-2016_32bit:	per utenti che hanno installato Microsoft Excel 2007 o successive a 32 bit
DOCET_2007-2016_64bit:	per utenti che hanno installato Microsoft Excel 2007 o successive a 64 bit

Per informazioni sui requisiti minimi è possibile consultare il sito [www.docet.itc.cnr.it](http://www.docet.itc.cnr.it) nella sezione FAQ.

---

<sup>1</sup> Per l'eventuale salvataggio in pdf dell'attestato di prestazione energetica

## 2 Campo di applicazione del software

Lo strumento DOCET è predisposto per effettuare certificazioni energetiche di edifici residenziali esistenti con superficie utile inferiore o uguale a 200 m<sup>2</sup> fatta eccezione per i casi in cui si rediga l'APE in conseguenza di una ristrutturazione importante (DM 26.06.2015: Linee Guida per la Certificazione Energetica, allegato 1, par 4.2.2).

Il software restituisce risultati in un range accettabile nel momento in cui viene modellizzato un edificio STANDARD.

Per edificio standard si intende un organismo edilizio che rispetta le seguenti caratteristiche:

- soluzioni costruttive omogenee dove le differenze possano essere mediate (ad es.: altezza interpiano costante, caratteristiche termofisiche dei componenti assimilabili)
- soluzioni impiantistiche standard (ad es. impianto ad acqua con terminali scaldanti omogenei)

La certificazione energetica con DOCET può essere eseguita solo per i seguenti servizi:

- Riscaldamento
- Acqua Calda Sanitaria
- Raffrescamento

Sono pertanto esclusi i servizi di: ventilazione meccanica, illuminazione e scale mobili e ascensori.

Relativamente agli impianti l'uso di DOCET assume che il sistema impiantistico sia asservito ad un'unica tipologia di generatore di calore. Non è possibile pertanto valutare sistemi multi-generativi.

DOCET è un file eseguibile. Non è possibile salvare i progetti con formati diversi (ad esempio: xls,xlsx, xlsx, xlsx, ecc.)

L'utilizzo consapevole di DOCET da parte di utenti con specifica preparazione può consentire di verificare anche edifici residenziali articolati relativamente alla geometria e alle soluzioni tecnologiche adottate, pre-elaborando un modello semplificato ottenibile mediando tra i diversi parametri dell'involucro e dell'impianto, per allinearsi alle richieste in input della metodologia implementata nello strumento DOCET.

### 3 Guida allo strumento DOCET

All'apertura il software presenta una sola schermata che impone al Certificatore di accettare la clausola che prevede il suo utilizzo esclusivamente per edifici o unità immobiliari residenziali esistenti con superficie utile inferiore o uguale a 200 m<sup>2</sup> eccezion fatta per ristrutturazioni importanti (Figura 1). Dopodiché è necessario cliccare sul pulsante **Entra** per poter avviare lo strumento e aprire i fogli di calcolo successivi.



**Figura 1. Schermata di apertura**

Il software è costituito da quattro fogli di calcolo (**Moduli**) (Figura 2):

- Involucro
- Impianti
- Raccomandazioni
- APE

Ogni Modulo a sua volta è ripartito in più Sotto-Moduli o Riquadri: è sempre possibile spostarsi da un modulo all'altro semplicemente selezionando il foglio di calcolo corrispondente.

All'interno di ogni modulo sono esplicitati, tramite apposite icone i riquadri attraverso i quali è possibile inserire i dati richiesti secondo una sequenza prestabilita finalizzata ad ottenere le simulazioni energetiche previste dallo strumento di calcolo.

I suddetti moduli sono organizzati in modo da effettuare le seguenti elaborazioni:

- calcolo del fabbisogno di *Energia Netta* (riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria);
- calcolo del fabbisogno di *Energia Fornita* (impianto di riscaldamento, impianto di produzione di acqua calda sanitaria, impianto di raffrescamento e produzione di energia elettrica) e calcolo del fabbisogno di *Energia Primaria rinnovabile e non rinnovabile* (combustibili, vettori o fonti utilizzati per la produzione di energia termica ed energia elettrica);
- *Raccomandazioni*
- *Attestato di Prestazione Energetica*

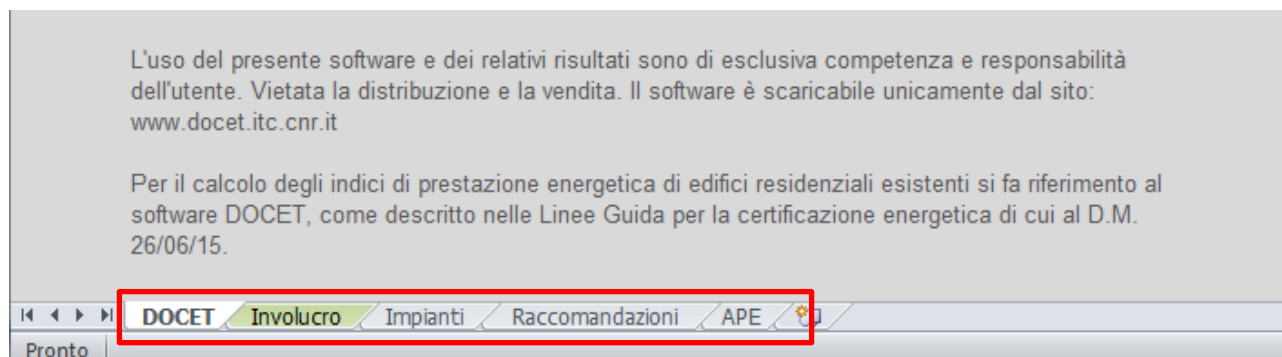


Figura 2. I quattro moduli di DOCET

### 3.1 La procedura di calcolo con DOCET

Una volta aperto il Primo Modulo, se si sta procedendo ad una nuova simulazione occorre cliccare sul tasto **Nuovo Progetto**. Tale funzione consente di cancellare tutti i dati inseriti all'interno dello strumento, reimpostando la situazione iniziale.

Se invece si vuole ricaricare un file già creato lo si può importare secondo la procedura classica di gestione di fogli di calcolo. La funzione **Apri** consente di aprire un file in formato \*.xlsm, contenente i dati di input per la certificazione di un edificio o di un appartamento, precedentemente inseriti e salvati.

Il file può essere salvato in qualsiasi momento della compilazione utilizzando i classici comandi (**Salva** o **Salva con nome**).

Terminata la fase di inserimento dati in tutti i moduli previsti è possibile stampare l'Attestato di Prestazione Energetica nel modulo APE, conforme al formato contenuto nelle Linee Guida

nazionali per la Certificazione Energetica degli Edifici, Appendice B. La stampa può essere effettuata con i classici comandi previsti (**Stampa**). Il formato di stampa è impostato in modo da stampare automaticamente le 5 pagine dell'APE; si raccomanda di verificare le proprie impostazioni di stampa in modo da garantire la redazione di un attestato conforme.

Di seguito si riporta la strutturata ad albero utilizzata dal software:

1. Involucro e calcolo dell'energia termica per il riscaldamento e il raffrescamento (UNI TS 11300-1:2014):

Input

- a. dati di contesto: provincia, comune e presenza di edifici adiacenti
- b. dati generali e geometrici dell'edificio
- c. presenza di ambienti non riscaldati (cantina o garage, sottotetto, vano scale e altri ambienti)
- d. caratteristiche termofisiche dell'involucro opaco
- e. caratteristiche termofisiche dell'involucro trasparente
- f. riepilogo dati geometrici

Output

- a. Fabbisogno di energia termica per riscaldamento
- b. Fabbisogno di energia per raffrescamento
- c. Indice di Prestazione termica per riscaldamento
- d. Indice di Prestazione termica per raffrescamento
- e. Valore limite Indice di Prestazione termica per riscaldamento

2. Impianto e calcolo dell'energia primaria (UNI TS 11300-2:2014, UNI TS 11300-3:2010, UNI TS 11300:4:2014):

Input

- a. caratteristiche del generatore di calore (teleriscaldamento, generatore a biomasse, pompa di calore, caldaia)
- b. tipologia dei terminali di emissione
- c. tipologia del sistema di regolazione
- d. tipologia del sistema di distribuzione
- e. tipologia del generatore di ACS (se presente)
- f. presenza di impianto solare termico
- g. presenza di solare fotovoltaico

Output

- a. energia primaria, rinnovabile e non rinnovabile, dell'impianto di riscaldamento
- b. energia primaria, rinnovabile e non rinnovabile, dell'impianto di raffrescamento
- c. energia primaria, rinnovabile e non rinnovabile, dell'impianto di produzione di ACS
- d. emissioni di CO<sub>2</sub>

3. Raccomandazioni:



### Input

- a. Scelta della tipologia di intervento di riqualificazione energetica
- b. Costo del relativo intervento di riqualificazione energetica

### Output

- a. risparmio economico (in €) ed energetico (in kWh/m<sup>2</sup>) nel caso di ottimizzazione delle prestazioni energetiche
  - b. tempo di ritorno dell'investimento per interventi di riqualificazione energetica
  - c. classe energetica conseguibile
4. Attestato di Prestazione Energetica.

## 4 Modulo Involucro: Fabbisogno di energia termica

Il modulo per il calcolo del fabbisogno di energia termica per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, acqua calda sanitaria è suddiviso nei seguenti sotto-moduli a cui corrispondono specifiche tipologie di dati di input:



Dati di contesto



Dati generali



Dati geometrici



Ambienti non riscaldati



Involucro opaco



Involucro trasparente



Personalizzazione calcolo superfici



Risultati




### 4.1 *Dati del contesto*

Nel riquadro *Dati di contesto* (Figura 3) è necessario inserire i dati ed i fattori principali riguardanti l'oggetto della certificazione e le condizioni climatiche del comune di appartenenza. Viene infatti richiesto di inserire il *Nome dell'edificio*, in modo da identificarlo univocamente; di selezionare la *Provincia* e il *Comune* di appartenenza. Automaticamente il programma carica i dati climatici

necessari per il successivo calcolo (temperatura esterna media mensile, irradianza media mensile per le diverse esposizioni, gradi giorno, zona climatica, ecc.).

L'input *Contesto* consente di individuare la localizzazione dell'edificio), in base alla quale sono determinati i fattori di ombreggiamento dovuti ad ostruzioni esterne (tipicamente edifici), scegliendo fra:

- centro città
- periferia
- isolato

	<b>Nota metodologica 2:</b>
	Le distanze con gli edifici adiacenti corrispondenti alla localizzazione dell'edificio sono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• centro città: 10m</li> <li>• periferia: 20m</li> <li>• isolato: non sono previste ostruzioni esterne</li> </ul>

**DATI CONTESTO**

Nome Edificio

Provincia  Gradi Giorno

Comune  Zona Climatica


Contesto  CAP

Data sopralluogo

---

**EDIFICI CONFINANTI**

Esposizione


Numero piani  

N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
0	0	0	0	0	0	0	0

**Figura 3. Involucro: Dati contesto**

#### 4.1.1 Edifici confinanti

Nel riquadro *Edifici confinanti* (Figura 4) è possibile inserire l'altezza degli edifici confinanti in base alle 8 esposizioni cardinali. L'altezza è valutata in termini di piani dell'edificio confinante.


Scegliere dal menù a tendina l'esposizione ed il numero dei piani, premendo il tasto “” per aggiungere un nuovo edificio adiacente. I dati inseriti sono riassunti nell'apposito riquadro, per ogni esposizione selezionata. Se si desidera cancellare un edificio confinante, precedentemente creato, è sufficiente selezionare la relativa esposizione e inserire un numero di piani pari a 0.

La selezione *Contesto isolato* non consente l'inserimento di edifici confinanti e quindi non vengono considerati ombreggiamenti da ostruzioni esterne.

I fattori di ombreggiamento così determinati sono applicati all'intera superficie esposta.


**EDIFICI CONFINANTI**

Esposizione

Numero piani  

N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
0	0	0	0	0	0	0	0

**Figura 4. Involucro: Edifici confinanti**

	<b>Nota metodologica 3:</b>
	L'altezza interpiano degli edifici confinanti è assunta pari a 3m. L'altezza complessiva

dell'edificio confinate si ottiene moltiplicando il numero di piani inserito per tale valore:

$$h_{\text{tot}} \text{ (m)} = \text{n. piani} \times 3 \text{ (m)}$$



## 4.2 Dati generali

Nel riquadro *Dati generali* sono richieste le seguenti informazioni, necessarie per identificare le successive informazioni termofisiche degli elementi tecnici costituenti l'edificio:

- unità immobiliare: specificare se si sta certificando un appartamento (opzione "appartamento") o una singola unità immobiliare, ad esempio villetta singola o villetta a schiera
- anno di costruzione: indicare l'anno di costruzione dell'edificio o eventualmente dell'ultima ristrutturazione che ha portato ad un cambiamento dei parametri termofisici dell'edificio (trasmittanze termiche degli elementi opachi e/o trasparenti, sostituzione dell'impianto o sue parti, ecc.)
- gradazione di colore della finitura esterna: indicare qualitativamente la gradazione della superficie esterna per determinare il coefficiente di assorbimento
- proprietà dell'edificio: pubblico o privato
- tipologia edilizia<sup>2</sup>: edificio isolato (monofamiliare, bifamiliare, plurifamiliare), in linea, a schiera, a corte, a torre, a blocco, a piastra, altro
- tipologia costruttiva: muratura portante, c.a. con chiusure continue in vetro, c.a. con chiusure in pannelli prefabbricati, in acciaio con chiusure continue in vetro, in acciaio con chiusure in pannelli prefabbricati, legno, prefabbricato in c.a., mista (c.a. e laterizi), mista (c.a. e acciaio), mista (acciaio e muratura), mista (muratura e legno), mista (altro), altro<sup>2</sup> più sopra

Figura 5. Involucro: Dati generali

	<b>Nota metodologica 4:</b>
	Selezionando "Chiaro" si attribuisce un coefficiente di assorbimento simile a quello di un intonaco bianco (pari a 0,3); "Medio" simile al calcestruzzo (pari a 0,6); infine "Scuro" simile al laterizio (pari a 0,9).



## 4.3 Dati geometrici

Nella finestra *Dati geometrici* è necessario inserire le dimensioni dell'edificio:

- altezza netta dell'interpiano: inserire l'altezza misurata dal pavimento al soffitto; nel caso di altezze differenti inserire il valore medio
- numero di piani dell'unità: inserire il numero di piani dell'unità immobiliare (appartamento) oggetto di certificazione
- piano dell'unità: indicare il piano dell'unità immobiliare




<sup>2</sup> Dati per banca dati Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica SIAPE

- impronta netta (m<sup>2</sup>): indicare la superficie proiettata sul terreno al netto delle pareti perimetrali e dei divisori interni
- superficie utile totale (m<sup>2</sup>): indicare la superficie utile totale al netto delle pareti perimetrali e dei divisori interni
- numero di appartamenti: indicare il numero di appartamenti dell'intero edificio
- piani totali dell'edificio: indicare il numero totale dei piani dell'edificio
- dimensioni lineari in pianta (m): indicare le dimensioni lineari dell'unità immobiliare per ognuna delle 8 esposizioni cardinali con riferimento alle superfici disperdenti (confinanti con l'esterno), al netto di pareti perimetrali e divisori interni

### Riepilogo Dati Geometrici

DATI GEOMETRICI								
Altezza netta interpiano	2,70 m	Numero appartamenti	1					
Numero di piani dell'unità	1	Piani totali edificio	7					
Piano dell'unità	2							
Impronta netta	95,54 m <sup>2</sup>							
Superficie utile totale	95,54 m <sup>2</sup>							
DIMENSIONI LINEARI INTERNE IN PIANTA								
N	NE	E	SE	S	SO	O	NO	
4,4	0	8,8	0	14,4	0	10,3	0	m

**Figura 6. Involucro: Dati Geometrici**

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 5:</b></p> <p>L'inserimento delle dimensioni lineari in pianta consente di schematizzare qualsiasi geometria (ad esempio edifici a "L", edifici a corte, ecc.) riconducendola ad una figura geometrica semplificata, in cui si sommano le dimensioni in pianta per le rispettive esposizioni.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 6:</b></p> <p>La superficie utile totale è suggerita da DOCET in funzione dell'impronta netta e del numero di piani; l'utente può modificarne il valore se non conforme ai valori reali.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 7:</b></p> <p>La numerazione dell'input "Piano dell'unità" inizia sempre da 1. Quindi per i piani terra inserire sempre il valore 1, per i primi piani 2 e così via. Nel caso di edificio singolo (villetta o villetta a schiera) inserire il valore 1.</p>



#### 4.4 Ambienti non riscaldati confinati con l'unità immobiliare

In questa finestra si inseriscono eventuali ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare oggetto della certificazione, in funzione dei quali sono determinati opportuni fattori di correzione dello scambio termico. Sono disponibili le seguenti opzioni:

- pavimento confinante con ambiente non riscaldato:
  - terreno
  - cantina/garage
  - esterno

- terreno e cantina (si assume che il solaio di base confini per il 50% con il terreno e il 50% con la cantina; le superficie possono essere modificate nel Riepilogo Dati Geometrici)
- cantina ed esterno (si assume che il solaio di base confini per il 50% con l'esterno e il 50% con la cantina; le superficie possono essere modificate nel Riepilogo Dati Geometrici)
- soffitto confinante con ambiente non riscaldato:
  - sottotetto
  - esterno
  - sottotetto ed esterno (si assume che il solaio superiore confini per il 50% con l'esterno e il 50% con il sottotetto; le superficie possono essere modificate nel Riepilogo Dati Geometrici)
- pareti confinanti con ambiente non riscaldato:
  - vano scala interno (un solo affaccio)
  - vano scala interno (nessun affaccio)
  - vano scala esterno
  - altri ambienti non riscaldati

Nel caso di pavimento confinante con ambiente non riscaldato e soffitto confinante con ambiente non riscaldato si assume che l'intero elemento tecnico confini con l'ambiente non riscaldato. Nella sezione *Personalizzazione calcolo superfici* è possibile modificare tali valori nel caso non siano coerenti con la realtà.

AMBIENTI NON RISCALDATI CONFINANTI CON L'UNITA' IMMOBILIARE

Pavimento confinante con ambiente non riscaldato

Terreno                       Terreno e cantina  
 Cantina/Garage               Cantina ed esterno  
 Esterno

Soffitto confinante con ambiente non riscaldato

Sottotetto                       Sottotetto ed esterno  
 Esterno

Pareti confinanti con ambiente non riscaldato

Vano scala interno (un solo affaccio)  
 Vano scala interno (nessun affaccio)  
 Vano scala esterno  
 Altri ambienti non riscaldati

Figura 7. Involucro: Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare



## 4.5 Involucro opaco

Nella finestra *Involucro opaco* sono richieste le informazioni necessarie per la caratterizzazione dei componenti di involucro opaco disperdenti. All'interno di ogni menù a tendina è necessario selezionare il componente tecnologico più idoneo e il relativo spessore di parete o di

isolante, nel caso in cui venga richiesto; qualora non si conosca lo spessore di isolante tale valore viene assunto di default. Ad ogni tipologia di elemento tecnico è associato uno specifico valore di trasmittanza termica. L'elenco può variare in funzione dell'anno.

Le opzioni dal menù a tendina sono le seguenti (Figura 8):

- pareti perimetrali: scegliere la tipologia delle pareti confinanti con l'esterno:
  - muratura di pietrame intonacata
  - muratura di mattoni pieni intonacati sulle due facce
  - muratura di mattoni semipieni o tufo
  - parete a cassa vuota con mattoni forati
  - pannello prefabbricato in calcestruzzo
  - parete a cassa vuota con mattoni forati isolata

Qualora richiesto è necessario indicare lo spessore della parete e se l'elemento è isolato o no.

- copertura: scegliere la tipologia di copertura confinante con l'esterno (input attivo quando si sceglie l'opzione "soffitto confinante con ambiente non riscaldato - esterno" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - copertura piana in latero-cemento
  - tetto a falda in laterizio
  - tetto in legno
- pareti verso vano scale: scegliere la tipologia di pareti confinanti con il vano scale o ambienti non riscaldati (input attivo quando si sceglie l'opzione "pareti confinanti con ambiente non riscaldato" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - muratura di mattoni pieni intonacati sulle due facce
  - muratura di mattoni forati intonacati sulle due facce
  - parete a cassa vuota con mattoni forati
  - parete in calcestruzzo intonacata
- solaio verso cantina o garage: scegliere la tipologia di solaio confinante con la cantina o eventuali autorimesse (input attivo quando si sceglie l'opzione "pavimento confinante con ambiente non riscaldato – cantina/garage" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - solaio in latero-cemento su cantina
- solaio verso sottotetto: scegliere la tipologia di solaio confinante con il sottotetto (input attivo quando si sceglie l'opzione "soffitto confinante con ambiente non riscaldato – sottotetto" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - soletta in latero-cemento
- pavimento verso terra: scegliere la tipologia di pavimento confinante con il terreno (input attivo quando si sceglie l'opzione "pavimento confinante con ambiente non riscaldato – terreno" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - basamento in calcestruzzo su terreno
  - soletta in latero-cemento su vespaio
- pavimento verso esterno: scegliere la tipologia di pavimento verso esterno (input attivo quando si sceglie l'opzione "pavimento confinante con ambiente non riscaldato – esterno" dalla finestra *Ambienti non riscaldati confinanti con l'unità immobiliare*):
  - soletta in latero-cemento.



Ad ogni selezione compare nell'apposita casella il valore di trasmittanza termica corrispondente.

**Tali valori della trasmittanza termica suggerita può essere modificata dall'utente, se supportata da specifica documentazione tecnica.**

Nel caso di pareti perimetrali e coperture verso l'esterno è fornita anche la trasmittanza termica periodica.

INVOLUCRO OPACO		$Y_E$	$U$
Pareti perimetrali	Muratura di mattoni pieni intonacati sulle due facce <input type="checkbox"/> Isolate <input checked="" type="radio"/> sp. 30 cm <input type="radio"/> sp. 45 cm <input type="radio"/> sp. 60 cm	0.47	1.77 W/m <sup>2</sup> K
Copertura	Copertura piana in laterocemento	0.26	1.50 W/m <sup>2</sup> K
Pareti verso vano scale	Muratura di mattoni pieni intonacati sulle due facce	1.70	W/m <sup>2</sup> K
Solaio verso cantina o garage			W/m <sup>2</sup> K
Solaio verso sottotetto			W/m <sup>2</sup> K
Pavimento verso terra	Basamento in calcestruzzo su terreno	1.65	W/m <sup>2</sup> K
Pavimento verso esterno			W/m <sup>2</sup> K

**Figura 8. Involucro: “Involucro opaco”**

	<b>Nota metodologica 8:</b>
	La scelta della tipologia di elemento tecnico è funzionale alla determinazione della trasmittanza termica; nel caso l'elemento tecnico non sia contenuto tra quelli proposti è possibile modificare manualmente il valore della trasmittanza termica proposta.
	<b>Nota metodologica 9:</b>
	La trasmittanza termica suggerita dal software fa riferimento agli abachi della UNI TR 11552



#### 4.6 Involucro trasparente

Per caratterizzare l'involucro trasparente è necessario specificare la tipologia di serramenti presenti e la superficie totale di tali serramenti per ogni orientamento. La dimensione dei serramenti è valutata in funzione del numero di ante per esposizione. Tale richiesta è funzionale alla valutazione dei ponti termici parete/serramento.

Le informazioni richieste relative all'involucro trasparente sono le seguenti:

- numero di ante complessive per esposizione relative a finestre
- numero di ante complessive per esposizione relative a portafinestra
- presenza di balconi per esposizione: spuntare la casella per indicare la presenza di balconi per ogni esposizione che possano costituire un ombreggiamento per le finestre o le portefinestre della medesima esposizione

Le dimensioni dei componenti trasparenti possono essere modificate nella sezione *Personalizzazione calcolo superfici*.

Per determinare le caratteristiche termofisiche degli elementi trasparenti sono richiesti i seguenti:

tipo di vetro: inserire la tipologia del componente trasparente tra le seguenti opzioni:

- Vetro singolo
- Vetrocamera
- Vetrocamera basso-emissivo
- Triplo vetro
- Triplo vetro basso-emissivo
- tipo di telaio: inserire la tipologia di telaio tra le seguenti opzioni:

- Legno
- PVC
- Metallo a taglio termico
- Metallo + legno
- Metallo
- tipo di oscurante: inserire la tipologia di oscurante tra le seguenti opzioni:
  - Non presente
  - Alluminio
  - Legno
  - Isolato
  - Non isolato
- selezionare la presenza di cassonetti
- selezionare la presenza di sistemi di schermatura esterni fissi.

Viene calcolata la trasmittanza termica e visualizzato il valore nella apposita casella. Come per il calcolo della trasmittanza termica dell'involucro opaco, è possibile modificare la trasmittanza inserita dal software e supportare il valore immesso con specifica documentazione tecnica.

**Figura 9. Involucro: “Involucro trasparente”**

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 10:</b></p> <p>Si assume che le dimensioni delle ante delle finestre e delle portefinestre siano rispettivamente pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• finestre: altezza 1.40m, larghezza 0.70m</li> <li>• portefinestre: altezza 2.10m, larghezza 0.70m</li> </ul>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 11:</b></p> <p>La trasmittanza termica e il fattore solare del vetro suggerita dal software fa riferimento agli abachi dell'Appendice B della norma UNI TS 11300-1:2014</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 12:</b></p> <p>Per il calcolo dei fattori di ombreggiamento per ostruzioni orizzontali si assume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in assenza di balconi, un oggetto di profondità pari a 0.20m</li> <li>• in presenza di balconi, un oggetto di profondità pari a 1.40m.</li> </ul> <p>Per il calcolo dei fattori di ombreggiamento per ostruzioni verticali si assume un oggetto di profondità pari a 0.20m</p>





## 4.7 Riepilogo e personalizzazione calcolo dati geometrici

Dopo aver inserito le informazioni delle finestre precedenti cliccando sull'icona "..." viene visualizzato il riepilogo dei dati geometrici relativi alle superfici disperdenti, calcolato da DOCET.

All'interno di tali riquadri è possibile personalizzare i dati calcolati dal software modificandone alcuni o aggiungendo superfici disperdenti che non è stato possibile inserire secondo la procedura guidata.

PERSONALIZZAZIONE CALCOLO SUPERFICI

SUPERFICI VERTICALI DISPERDENTI VERSO L'ESTERNO

	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO	
Pareti	16,20	0,00	10,80	0,00	18,90	0,00	8,10	0,00	m <sup>2</sup>
Serramenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>
Cassonetti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>

SUPERFICI DISPERDENTI A SOFFITTO

Copertura	0,00	m <sup>2</sup>
Sottotetto	0,00	m <sup>2</sup>

SUPERFICI DISPERDENTI A PAVIMENTO

Cantina/Garage	0,00	m <sup>2</sup>
Terreno	0,00	m <sup>2</sup>
Esterno	0,00	m <sup>2</sup>

PARETI DISPERDENTI

Vano scale	0,00	m <sup>2</sup>
Altri ambienti	0,00	m <sup>2</sup>

Superficie lorda disp. 59 m<sup>2</sup>

Volume lordo risc. 322 m<sup>3</sup> S/V 0,18

Premere il pulsante per visualizzare il calcolo di DOCET

Figura 10. Involucro: Riquadro7 "Personalizzazione calcolo superfici"

	<p><b>Nota metodologica 13:</b></p> <p>Qualora si modificano i valori delle superfici all'interno di questo riquadro non si deve cliccare nuovamente il tasto giallo in quanto DOCET ripristinerebbe i valori di default.</p>
	<p><b>Nota metodologica 14:</b></p> <p>Se si modificano le superfici degli elementi tecnici (Pareti, Serramenti, Cassonetti, Copertura, Sottotetto, Vano Scale, Altri Ambienti, Cantina/garage, Terreno, Esterno) è necessario modificare manualmente anche il valore della <b>Superficie lorda disperdente</b>. <b>DOCET infatti non consente l'aggiornamento automatico di tale valore.</b></p>



## 4.8 Risultati

Il pulsante consente di verificare che tutte le sezioni siano state inserite correttamente.

Una volta inseriti tutti i dati, lo strumento calcola il fabbisogno di energia termica per i seguenti servizi, secondo quanto riportato dalle norme UNI TS 11300:

- riscaldamento
- raffrescamento.

I risultati visualizzati sono:

- coefficiente globale di scambio termico per trasmissione,  $H_T$ , espresso in W/K

- coefficiente globale di scambio termico per ventilazione,  $H_v$ , espresso in W/K
- costante di tempo termica,  $\tau$ , espressa in ore
- area solare equivalente estiva:  $A_{sol,est}$  in  $m^2$
- energia termica utile mensile per riscaldamento/raffrescamento,  $Q_{H,nd}$ ,  $Q_{C,nd}$  in kWh
- indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale,  $EP_{H,nd}$ , in  $kWh/m^2$ anno
- indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva,  $EP_{C,nd}$ , in  $kWh/m^2$ anno
- Indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio di riferimento,  $EP_{H,nd,lim}$ , in  $kWh/m^2$ anno

Viene anche riprodotto un grafico dell'andamento mensile del fabbisogno energetico per riscaldamento e raffrescamento.

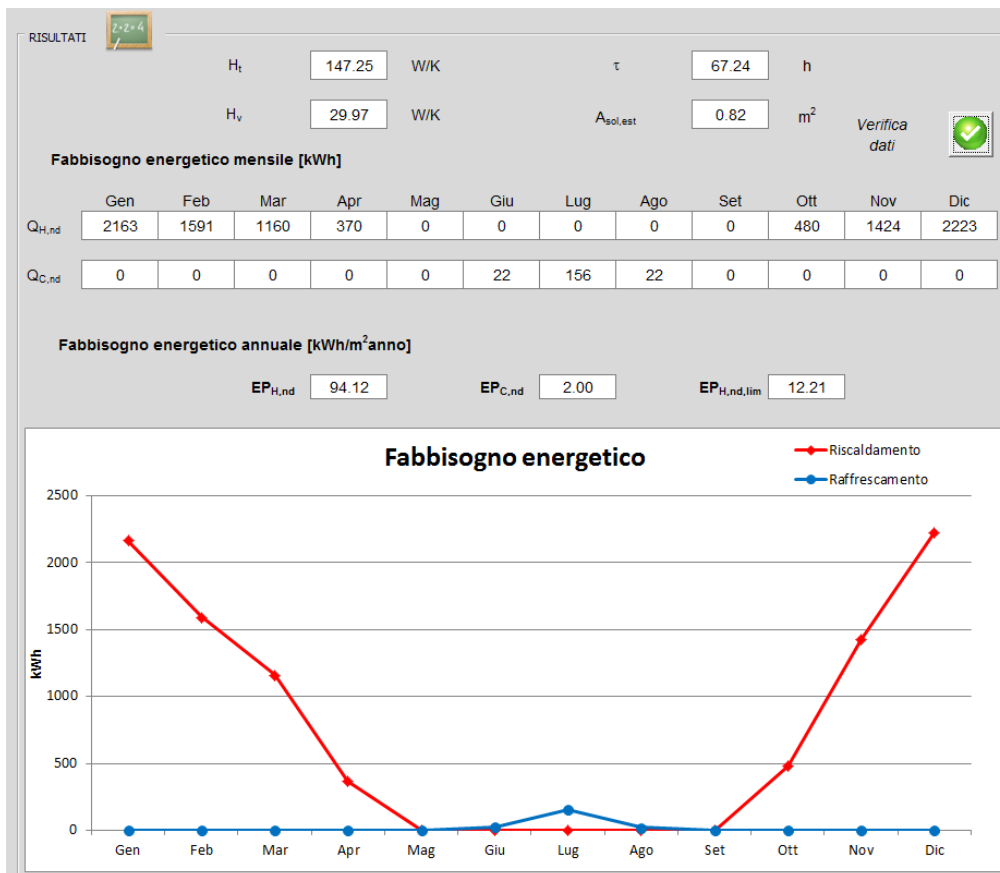


Figura 11. Involucro: Riquadro 8 "Riepilogo Risultati Fabbisogno energia netta"

## 5 Modulo Impianti: Fabbisogno di energia primaria

Il modulo per il calcolo del fabbisogno di energia termica per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, acqua calda sanitaria è suddiviso nei seguenti sotto-moduli a cui corrispondono specifiche tipologie di dati di input:



Dati di contesto



Riscaldamento



Acqua Calda usi Igienico-Sanitari (ACS)



Raffrescamento



Fonte Solare



Risultati

Si richiede una descrizione di tutti i sistemi impiantistici installati nell'edificio o di quelli remoti.

### 5.1 Dati generali



La prima informazione richiesta, scegliendo tra le opzioni proposte nei menù a tendina, riguarda la descrizione degli impianti tecnologici. In particolare è necessario scegliere le tipologie di fornitura per i singoli servizi energetici:

- tipo di produzione di calore:
  - produzione separata: esistono due generatori distinti, uno per la climatizzazione invernale ed uno per la produzione di ACS
  - produzione combinata: in questo caso il generatore di calore produce energia termica sia per il riscaldamento sia per la produzione di ACS
- tipo di generazione ACS (attivo nel caso di produzione separata; nel caso di produzione combinata tale input è analogo a quello relativo al “tipo generazione riscaldamento”):
  - impianto centralizzato
  - impianto autonomo
- tipo generazione riscaldamento:
  - impianto centralizzato
  - impianto autonomo

**Figura 12. Impianti: “Dati generali”**

	<b>Nota metodologica 15:</b>
	In caso di assenza di generatore di calore per riscaldamento e/o produzione di ACS <b>NON</b> bisogna spuntare le caselle degli input “Tipo produzione” e/o “Tipo generazione ACS”.
	<b>Nota metodologica 16</b>
	In caso di assenza del solo impianto di riscaldamento, accertarsi che nella casella di testo “Tipo produzione” non sia visibile l’opzione “Combinata”. Se si dovesse presentare questa situazione, selezionare la casella “Tipo produzione”, impostare il menù a tendina sull’opzione “Separata” e deselezionare, infine, la casella “Tipo produzione”.
	<b>Nota metodologica 17:</b>
	DOCET non permette di valutare sistemi multi-generativi. Si assume che il sistema impiantistico sia asservito ad un’unica tipologia di generatore di calore.



## 5.2 Impianto di riscaldamento

Si richiede di inserire dati inerenti il sistema di produzione. In funzione della tipologia selezionata verranno richiesti dettagli selezionabili tramite opzioni predeterminate di seguito riportate.

Per ogni tipologia impiantistica verrà chiesta la descrizione di caratteristiche specifiche (vedi opzioni proposte nei menù a tendina).

### 5.2.1 Teleriscaldamento

Per questa tipologia impiantistica non sono richiesti dati di input. Le informazioni di default vengono dedotte dalla norma UNI TS 11300-4:2012

### 5.2.2 Combustione a biomasse

Questo tipo di generatore richiede i seguenti dati di input:

- tipo di generatore
- generatore monostadio
- altezza camino
- posizione generatore
- temperature di ritorno
- chiusura aria comburente
- temperature media caldaia

Tali informazioni sono necessarie per il calcolo del rendimento del generatore di calore, secondo il metodo da prospetto riportato dalla norma UNI TS 11300-4:2012 (fattori correttivi F); ad ogni

scelta è associato un fattore correttivo del rendimento base. Si assume un fattore di sovradimensionamento del generatore della potenza del generatore di calore pari a 2.

Infine è richiesta la tipologia di combustibile per la determinazione del fattore di energia primaria.

The screenshot shows a software window titled "RISCALDAMENTO" with a flame icon. It contains three radio buttons: "TELERISCALDAMENTO", "COMBUSTIONE A BIOMASSE" (which is selected), and "GENERATORE TRADIZIONALE". Below these are several input fields:

- Tipo generatore: Generatori di calore a biomassa a caricamento automatico con ventilatore
- Generatore monostadio: checked
- Altezza camino: >10m
- Posizione generatore: installazione all'interno
- Temperature di ritorno: 50 < T < 60
- Chiusura aria comburente: assenza di chiusura dell'aria comburente all'arresto
- Temperatura media caldaia: >65°
- Tipo combustibile: Biomasse solide

Figura 13. Impianti: "Riscaldamento: Combustione a Biomasse"

### 5.2.3 Generatore tradizionale

Questo tipo di generatore richiede i seguenti dati di input:

- tipo di generatore
- generatore monostadio
- altezza camino
- posizione generatore
- temperature di ritorno
- chiusura aria comburente
- temperature media caldaia

Tali informazioni sono necessarie per il calcolo del rendimento del generatore di calore, secondo il metodo da prospetto riportato dalla norma UNI TS 11300-2:2014 (fattori correttivi F); ad ogni scelta è associato un fattore correttivo del rendimento base. Si assume un fattore di sovradimensionamento del generatore della potenza del generatore di calore pari a 2.

Infine è richiesta la tipologia di combustibile per la determinazione del fattore di energia primaria.

The screenshot shows the same software window "RISCALDAMENTO" but with the "GENERATORE TRADIZIONALE" radio button selected. The input fields are:

- Tipo generatore: Generatori di calore a gas a condensazione classificati \*\*\*\*
- Generatore monostadio: checked
- Altezza camino: >10m
- Posizione generatore: installazione all'esterno
- Temperature di ritorno: 50 < T < 60
- Chiusura aria comburente: assenza di chiusura dell'aria comburente all'arresto
- Temperatura media caldaia: >65°
- Tipo combustibile: Gas naturale

Figura 14. Impianti: "Riscaldamento: Generatore tradizionale"

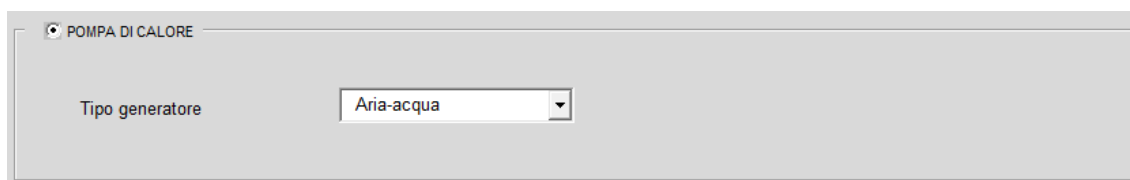
### 5.2.4 Pompa di calore per climatizzazione invernale

Questo tipo di generatore richiede i seguenti dati di input:

- Tipo di generatore:
  - aria-aria
  - aria-acqua
  - acqua-acqua
  - terreno-acqua

La scelta della tipologia consente di determinare il metodo di calcolo delle prestazioni della pompa di calore: nel caso di sorgente esterna aria si adotta il metodo BIN; nel caso di sorgente esterna acqua o terreno si adotta il metodo mensile.

Il sistema a pompa di calore è previsto **SOLO** per la produzione di energia termica per il riscaldamento. Selezionando il “Tipo produzione” come combinata, la pompa di calore sarà disattivata.

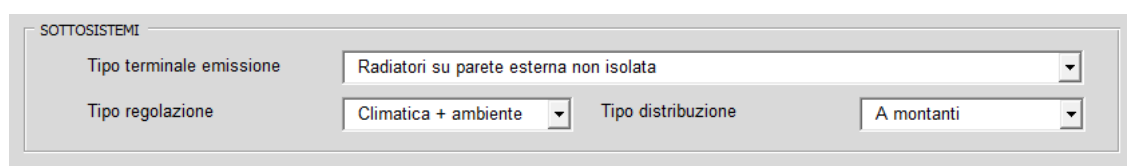


*Figura 15. Impianti: “Riscaldamento: Pompa di calore”*

### 5.2.5 Sottosistemi

Per tutte le tipologie di generatori di calore (ad esclusione della pompa di calore tipo aria-aria) sono richieste le informazioni relative ai sottosistemi di post-produzione, per determinarne i rendimenti: emissione, regolazione e distribuzione.

- tipo terminale di emissione
- tipo terminale di regolazione
- tipo di distribuzione

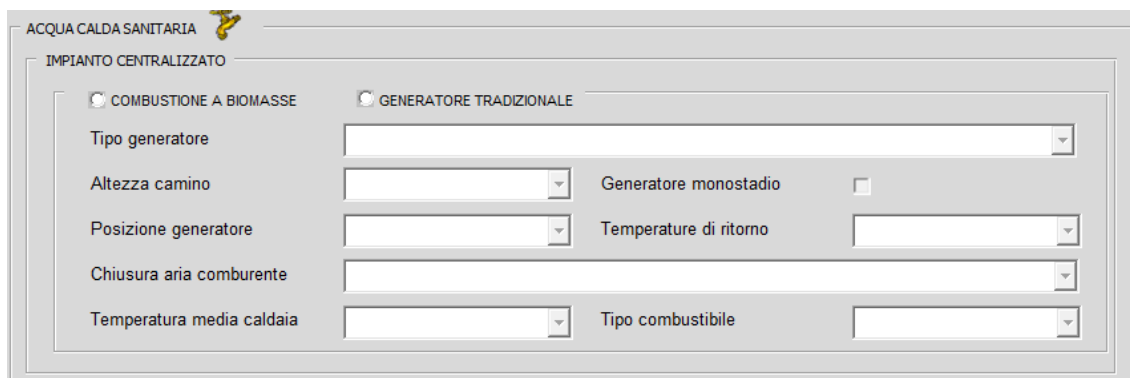


*Figura 16. Impianti: “Riscaldamento: Sottosistemi”*

## 5.3 Impianto di produzione Acqua Calda sanitaria



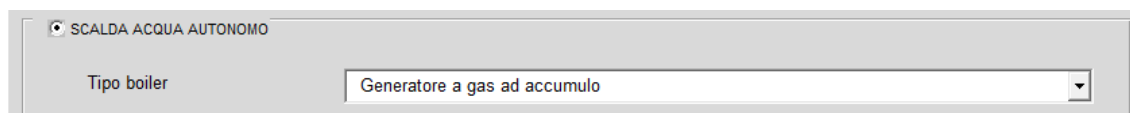
Nel caso di impianto centralizzato per la produzione di ACS sono previsti due sistemi impiantistici: combustione a biomasse e generatori tradizionali. Le informazioni richieste sono analoghe rispettivamente ai paragrafi 5.2.2 e 5.2.3.



**Figura 17. Impianti: “Acqua Calda Sanitaria- Impianto centralizzato”**

Nel caso di impianto autonomo per la produzione di acqua calda sanitaria è necessario compilare le informazioni dal riquadro “Scaldaacqua autonomo”, in particolare:

- tipo di generatore:
  - generatore a gas istantaneo
  - generatore a gas ad accumulo
  - bollitore elettrico ad accumulo
  - bollitore ad accumulo a condensazione



**Figura 18. Impianti: “Acqua Calda Sanitaria- Impianto autonomo”**



## 5.4 Impianto di raffrescamento

Analogamente a quanto visto per gli impianti di riscaldamento e produzione ACS, nell’impianto di raffrescamento sono richieste informazioni relative al sistema di produzione e ai sistemi di post-produzione.

Per quanto riguarda il sistema di produzione si assume che il fabbisogno sia soddisfatto con una pompa di calore elettrica a scelta tra le seguenti:

- aria-aria
- aria-acqua
- acqua-acqua
- terreno-acqua

I sistemi di post-produzione sono relativi al tipo di gestione del calore:

- centralizzato
- controlli a zona
- controlli singolo ambiente

e al sistema di regolazione:

- ON-OFF
- Modulante

Queste informazioni sono necessarie per determinare il rendimento dei singoli sistemi e dell'impianto in generale.

Figura 19. Impianti: Riquadro 4“Impianto di Raffrescamento”



## 5.5 Fonte Solare

Nella sezione *Fonte solare* è possibile inserire impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili, quali il solare termico e il solare fotovoltaico.

### 5.5.1 Solare termico

Le informazioni richieste in questa finestra consentono di determinare l'energia termica prodotta dall'impianto solare termico:

- tipo di collettori
- superficie: specificare l'area di captazione dei collettori solari
- tipo di produzione: specificare a quale servizio è asservito il solare termico (non sono previsti impianti di solar cooling):
  - ACS
  - Riscaldamento
  - ACS + Riscaldamento
- esposizione dei pannelli:
  - Sud
  - Sud-Est
  - Sud-Ovest
  - Est
  - Ovest

L'apporto di produzione di energia termica da pannelli solari è sempre prevista, qualsiasi sia la tipologia di impianto di produzione di energia per riscaldamento e ACS.


### 5.5.2 Solare fotovoltaico

Le informazioni richieste in questa finestra consentono di determinare l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico:

- Tipo di moduli
- superficie: specificare l'area di captazione dei collettori solari
- Esposizione:



- Sud
- Sud-Est
- Sud-Ovest
- Est
- Ovest

FONTE SOLARE 

SOLARE TERMICO

Tipo collettori:  Area:  m<sup>2</sup>



Tipo produzione:  Esposizione:

FOTOVOLTAICO


Tipo modulo:


Area:  m<sup>2</sup> Esposizione:

*Figura 20. Impianti: Riquadro 5\*,b“Fonte Solare – Solare Termico - Fotovoltaico”*

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 18:</b></p> <p>Nel caso di impianti centralizzati per il riscaldamento, raffrescamento, produzione di ACS, la produzione di energia termica o elettrica da fonte solare (pannelli solari termico o fotovoltaici) è calcolata in funzione della superficie captante inserita dall'utente. <b>Tali superfici dovranno quindi essere riferite al soddisfacimento del fabbisogno della singola unità immobiliare oggetto di certificazione.</b></p> <p>A titolo esemplificativo nel caso di un unico impianto solare termico sulla copertura di un edificio che serve più appartamenti non andrà riportata la superficie totale dell'impianto, ma la quota parte destinata a coprire il fabbisogno dell'appartamento considerato.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 19:</b></p> <p>Qualora la superficie captante dei moduli (solare termico o fotovoltaico) ecceda il fabbisogno DOCET non terrà conto del surplus di energia prodotta, come previsto dal DM 26.06.2015.</p> <p>E' infatti consentito tener conto dell'energia da fonte rinnovabile solo fino a copertura totale del fabbisogno o vettore energetico utilizzato per i servizi considerati nella prestazione energetica.</p>


## 5.6 Assenza di impianti

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 20:</b></p> <p>Le Linee Guida prevedono che gli impianti di climatizzazione invernale e/o produzione di Acqua Calda Sanitaria per il settore residenziale siano considerati <b>sempre presenti</b> al fine del calcolo della prestazione energetica globale.</p> <p>In caso di assenza di tali servizi si dovrà procedere a “<b>simulare</b>” tali impianti in maniera virtuale. In DOCET i relativi impianti “standard” indicati nella Tabella 1 par 5.1 Allegato 1 Linee Guida <b>vengono inseriti automaticamente nel calcolo NON selezionando né Tipo di Produzione né Tipo generazione ACS</b> nei Dati generali del Modulo Impianti.</p> <p>Sia per l'impianto di riscaldamento che di produzione ACS si farà riferimento alla</p>
---	--

	tipologia “Generatore a combustibile gassoso (gas naturale)”. I rendimenti del generatore e dei sistemi di post-produzione sono quelli previsti dall’Appendice A del decreto del 26 giugno 2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”.
	<b>Nota metodologica 21:</b> In caso di assenza dell’impianto di riscaldamento e/o dell’impianto di ACS fare riferimento a quanto riportato nelle note 14 e 15.



## 5.7 Risultati Energia Primaria

Il pulsante  consente di verificare che tutti i dati siano stati inseriti correttamente.

L’energia primaria viene calcolata sulla base dei fattori stabiliti dalla normativa vigente e viene calcolata per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, e per gli apporti da fonti rinnovabili. Il Decreto Requisiti Minimi 26.06.2015 (Allegato 1) riporta i fattori di conversione in energia primaria dei diversi vettori energetici.

Sulla base dei suddetti fattori di energia primaria relativi a ogni tipologia di combustibile, vettore e fonte utilizzati viene determinata la prestazione energetica dell’immobile espressa attraverso l’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile  $EP_{gl,nren}$  che tiene conto dell’indice di prestazione energetica (espresso in energia primaria non rinnovabile) per la climatizzazione invernale ed estiva ( $EP_{H,nren}$  ed  $EP_{C,nren}$ ) e per la produzione di ACS ( $EP_{W,nren}$ ).

Nei risultati per dare evidenza dei singoli contributi DOCET riporta i seguenti indicatori (Figura 21) espressi in kWh:

- $Q_{p,H}$  energia primaria per riscaldamento con ripartizione mensile
- $Q_{p,C}$  energia primaria per raffrescamento con ripartizione mensile
- $Q_{p,W}$  energia primaria per ACS con ripartizione mensile
- $Q_p$  energia primaria globale con ripartizione mensile

Come richiesto dalle Linee Guida vengono quindi evidenziati in funzione della superficie utile i seguenti indice di prestazione termica utile espressi in kWh/m<sup>2</sup> anno:

- $EP_{H,nd}$  indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale
- $EP_{C,nd}$  indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva
- $EP_{W,nd}$  indice di prestazione termica utile per la produzione di ACS

Di seguito sono riportati i valori delle efficienze globali medie stagionali dei diversi sistemi impiantistici:  $\eta_H$ ,  $\eta_C$ ,  $\eta_W$ .

Seguono infine gli indici prestazionali per i singoli servizi di energia non rinnovabile e rinnovabile, espressi in kWh/m<sup>2</sup> anno:

- $EP_{H,nren/ren}$  indice di prestazione energetica per riscaldamento, non rinnovabile e rinnovabile
- $EP_{C,nren/ren}$  indice di prestazione energetica per raffrescamento, non rinnovabile e rinnovabile
- $EP_{W,nren/ren}$  indice di prestazione energetica per ACS, non rinnovabile e rinnovabile

La somma di questi contributi va ad individuare l’indice di prestazione globale non rinnovabile ( $EP_{gl,nren}$  in kWh/m<sup>2</sup>) che definisce la classe energetica dell’immobile. Inoltre è indicata l’energia primaria non rinnovabile dell’edificio di riferimento  $EP_{gl,nren,rif(2019/2021)}$ .

Sono anche riportati i valori di energia uscente dal generatore di calore per il riscaldamento e la produzione di ACS:  $Q_{gn,out,H}$ ,  $Q_{gn,out,W}$ .

Infine sono riportati gli indici complessivi di energia primaria (rinnovabile e non rinnovabile) espressi in  $kWh/m^2$  anno:

- $EP_{H,tot}$  indice di prestazione energetica per riscaldamento
- $EP_{C,tot}$  indice di prestazione energetica per raffrescamento
- $EP_{W,tot}$  indice di prestazione energetica per ACS

Un quadro di questo tipo fornisce indicazioni complete sulle prestazioni energetiche e ambientali dell'edificio (le emissioni di  $CO_2$  sono riportate direttamente nell'Attestato di Prestazione Energetica).

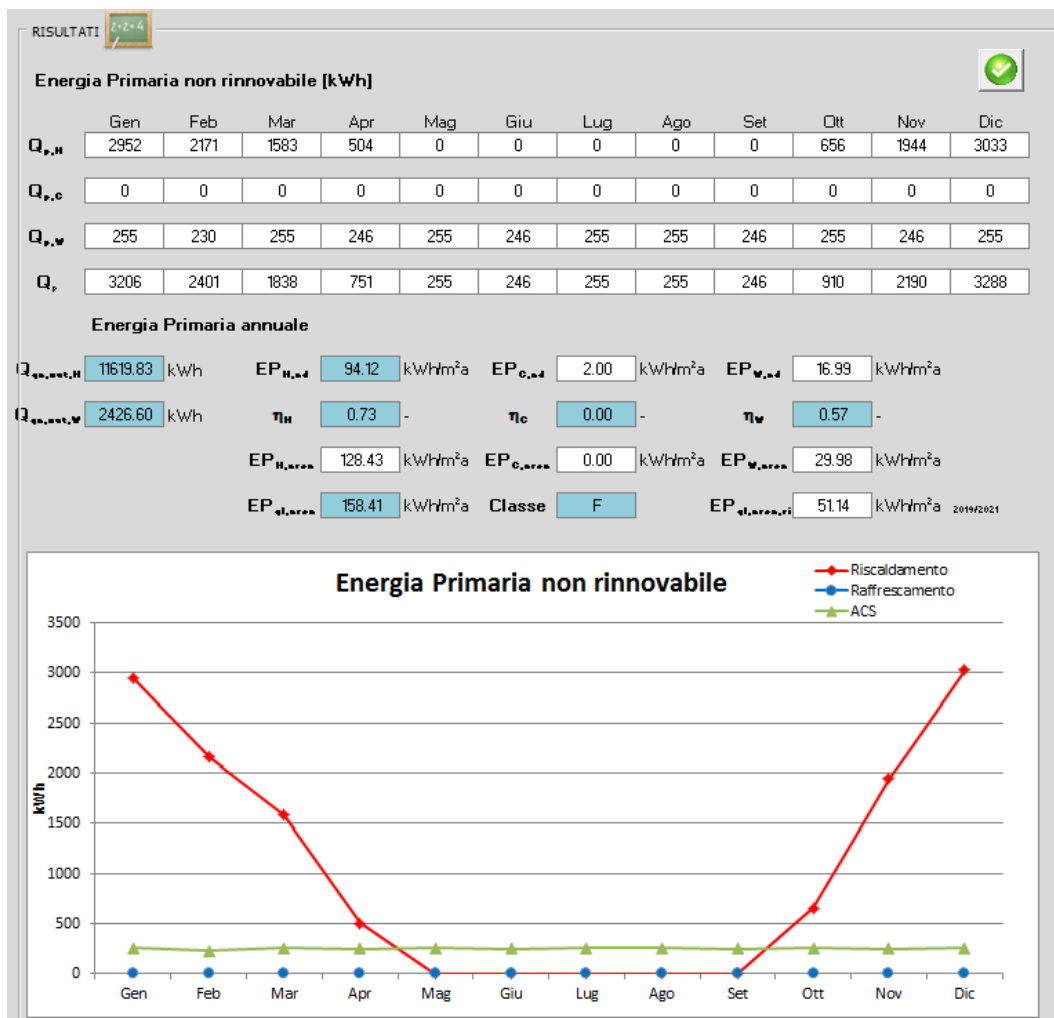


Figura 21. Report Energia Primaria non rinnovabile

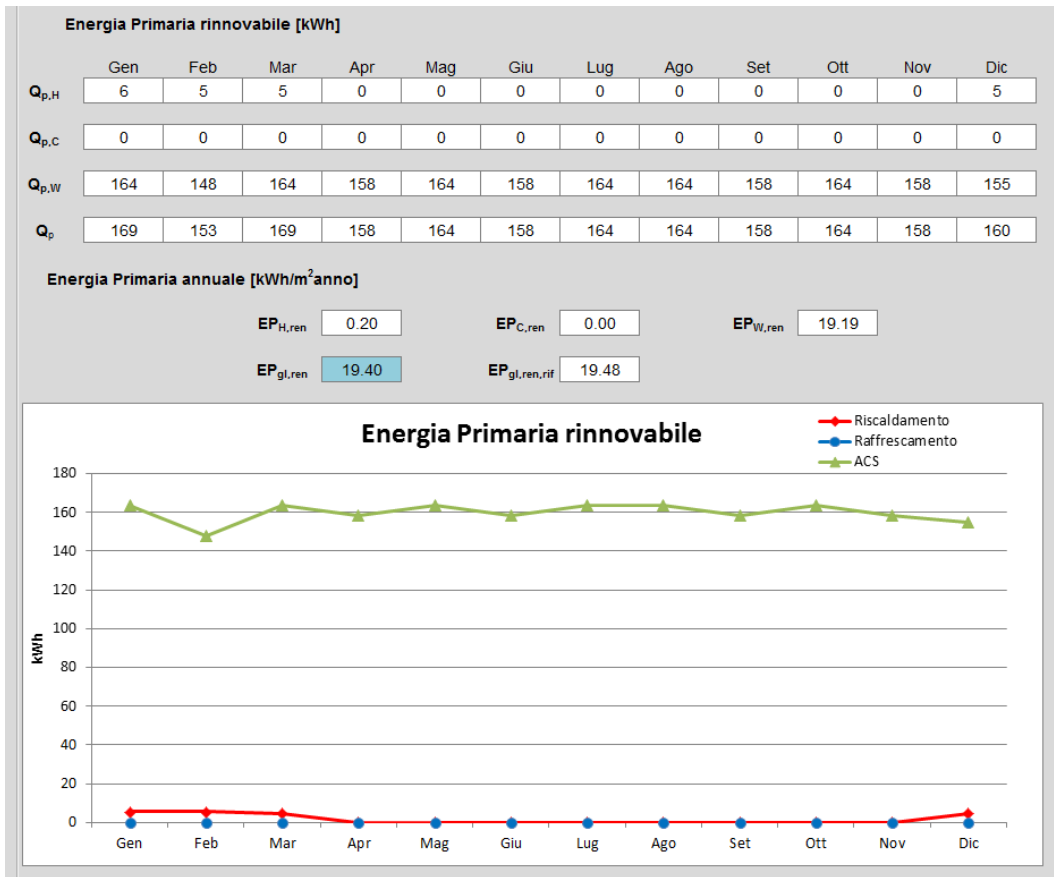


Figura 22. Report Energia Primaria rinnovabile

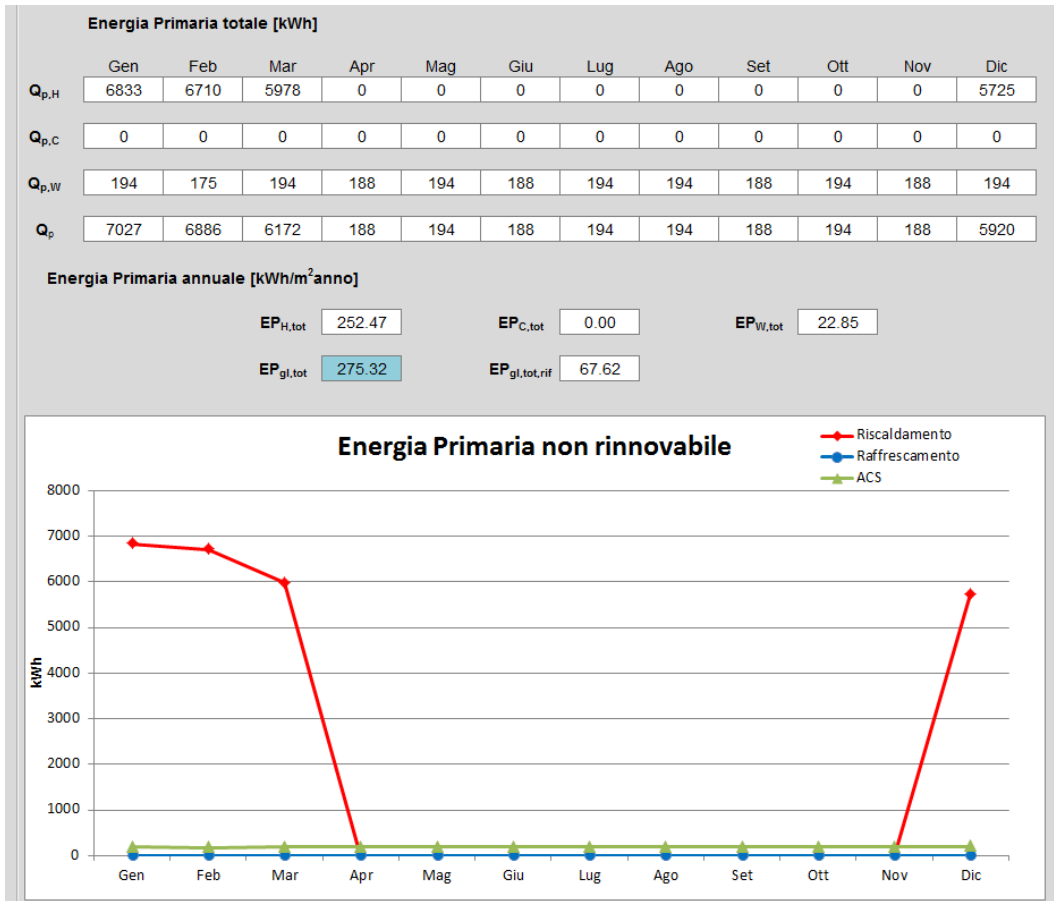


Figura 23. Report Energia Primaria totale



## 6 Modulo Raccomandazioni

Il modulo “*Raccomandazioni*” (la compilazione è **obbligatoria** secondo i DM 26.06.2015) consente di ipotizzare interventi migliorativi delle prestazioni dell’involucro e dell’impianto di climatizzazione invernale facendo riferimento alle tabelle di cui all’Appendice A (valori al 2015) del Decreto Requisiti Minimi del 26.06.2015.

All’interno del modulo sono valutati gli esiti dell’attuazione di ipotetici interventi di miglioramento delle prestazioni dell’edificio da un punto di vista tecnico-economico (Figura 24).

Il software consente di verificare in tempo reale il miglioramento delle prestazioni energetiche dell’edificio al variare delle seguenti grandezze messe a confronto con i corrispondenti valori minimi prescritti dalla normativa vigente:

- trasmittanza termica degli elementi opachi verticali
- trasmittanza termica della copertura (o del sottotetto)
- trasmittanza termica del pavimento
- trasmittanza termica dei serramenti
- impianto di climatizzazione invernale

Per **single ipotesi di intervento** si procede secondo le seguenti fasi:

1. selezionare la tipologia di intervento spuntando la relativa casella
2. indicare il relativo costo dell’intervento che il professionista valuterà a parte
3. indicare il costo unitario di fornitura del combustibile utilizzato, espresso in €/kWh (vedi Figura 25): DOCET riporta costi medi dei principali combustibili. Tali valori sono modificabili a cura dell’utente.

Definiti questi input DOCET effettuerà in modo automatico una nuova simulazione mostrando i risultati ex-ante ed ex-post intervento nel riquadro *Fabbisogno energetico annuale*. Il risultato ottenuto è funzione degli interventi scelti.

Verrà evidenziata l’eventuale nuova Classe energetica raggiungibile a valle dell’intervento proposto ed il Tempo di Ritorno semplice dell’investimento indicatore che consente di effettuare una valutazione economica dell’intervento rapida ed intuitiva.

**DOCET**

**RACCOMANDAZIONI**

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Intervento	Costo intervento (€)
<input checked="" type="checkbox"/> Trasmittanza termica elementi opachi verticali	5678,00
<input type="checkbox"/> Trasmittanza termica copertura/sottotetto	0,00
<input type="checkbox"/> Trasmittanza termica pavimento	0,00
<input type="checkbox"/> Serramenti	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto di climatizzazione invernale	2000,00
<input type="radio"/> Teleriscaldamento <input type="radio"/> Biomasse <input type="radio"/> Pompa di calore <input checked="" type="radio"/> Caldaia tradizionale	
<b>TOTALE</b>	<b>7678,00</b>

FABBISOGNO ENERGETICO ANNUALE

	ANTE	POST	
$Q_{HND}$	98,61	35,83	kWh/m <sup>2</sup>
$Q_{CND}$	13,59	10,06	kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{H,nren}$	227,49	69,80	kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{C,nren}$	14,45	14,45	kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{W,nren}$	7,50	7,12	kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{gl,nren}$	249,44	91,37	kWh/m <sup>2</sup>
<b>Classe</b>	E	A2	-
<b>Tempo di ritorno</b>	5,85		anni

Figura 24. Modulo Raccomandazioni: Valutazione interventi riqualificazione energetica

COSTO COMBUSTIBILE					
Gas naturale	0,084	€/kWh	Biomasse solide	0,063	€/kWh
GPL	0,174	€/kWh	Biomasse liquide	0,063	€/kWh
Gasolio	0,113	€/kWh	Energia elettrica	0,160	€/kWh
Carbone	0,120	€/kWh	Teleriscaldamento	0,111	€/kWh



**Figura 25. Modulo Raccomandazioni: Costo combustibili**

Per salvare ogni singola soluzione all'interno del riquadro *Riepilogo Interventi* (Figura 26) bisogna cliccare sul tasto corrispondente alla tipologia di intervento e inserire una breve descrizione.

DOCET salverà i risultati in termini di  $EP_{gl,nren}$ , Classe e Tempo di ritorno. Solo così i risultati verranno riportati nell'Attestato di Prestazione Energetica.

RIEPILOGO INTERVENTI				$EP_{gl,nren}$	Classe	Tempo ritorno
FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO						
1.	Isolamento pareti verticali esterne con EPS 10 cm			115,3	B	5,1
FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE						
2.						
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO						
3.	Sostituzione generatore con caldaia a condensazione rendimento 1,02			192,5	D	4,4
	Prestazione energetica raggiungibile globale			91,4	A2	5,9

**Figura 26. Modulo Raccomandazioni: Riepilogo Interventi**

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 22:</b></p> <p>Quando viene cliccato il pulsante di Figura 26 per l'inserimento degli interventi di riqualificazione nell'attestato di prestazione energetica, DOCET considera solo gli interventi specifici relativi al campo di applicazione (Fabbricato-involucro opaco: solo interventi relativi d involucro opaco; Fabbricato-involucro trasparente: solo interventi relativi all'involucro trasparente; Impianto climatizzazione-inverno: solo interventi relativi all'impianto di climatizzazione).</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 23:</b></p> <p>Per poter compilare la sezione Riepilogo interventi si raccomanda la seguente procedura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• selezionare gli interventi relativi all'involucro opaco (pareti, copertura, pavimenti), se previsti, con i relativi costi</li> <li>• cliccare sul pulsante di Figura 26 relativo alla stringa Fabbricato – involucro opaco</li> <li>• selezionare gli interventi relativi all'involucro trasparente (serramenti), se previsti, con i relativi costi</li> <li>• cliccare sul pulsante di Figura 26 relativo alla stringa Fabbricato – involucro trasparente (a questo punto il sw elimina automaticamente i valori dell'involucro opaco)</li> <li>• selezionare gli interventi relativi all'impianto di climatizzazione, se previsti, con i relativi costi</li> <li>• cliccare sul pulsante di Figura 26 relativo alla stringa Impianto di climatizzazione - inverno (a questo punto il sw elimina automaticamente i valori dell'involucro opaco e/o dell'involucro trasparente)</li> <li>• selezionare gli interventi complessivi scelti (involucro opaco, involucro trasparente, impianto di climatizzazione) con i relativi costi</li> <li>• cliccare sul pulsante di Figura 26 relativo alla stringa Prestazione energetica raggiungibile globale.</li> </ul>

Se si propongono altre soluzioni occorre prima deselezionare tutte le ipotesi precedenti e procedere nuovamente come appena descritto ricordandosi ogni volta di caricare i risultati nel riepilogo.

Una volta analizzate tutte le singole proposte si selezionano tutte contemporaneamente, inserendo il costo relativo della totalità degli interventi. Premendo il pulsante corrispondente alla “**Prestazione Energetica raggiungibile Globale**” si caricano i risultati di riqualificazione globale.

Un grafico riporta la variazione dell’Indice di Prestazione Globale con ripartizione mensile confrontando l’edificio reale con quello riqualificato (Figura 27).

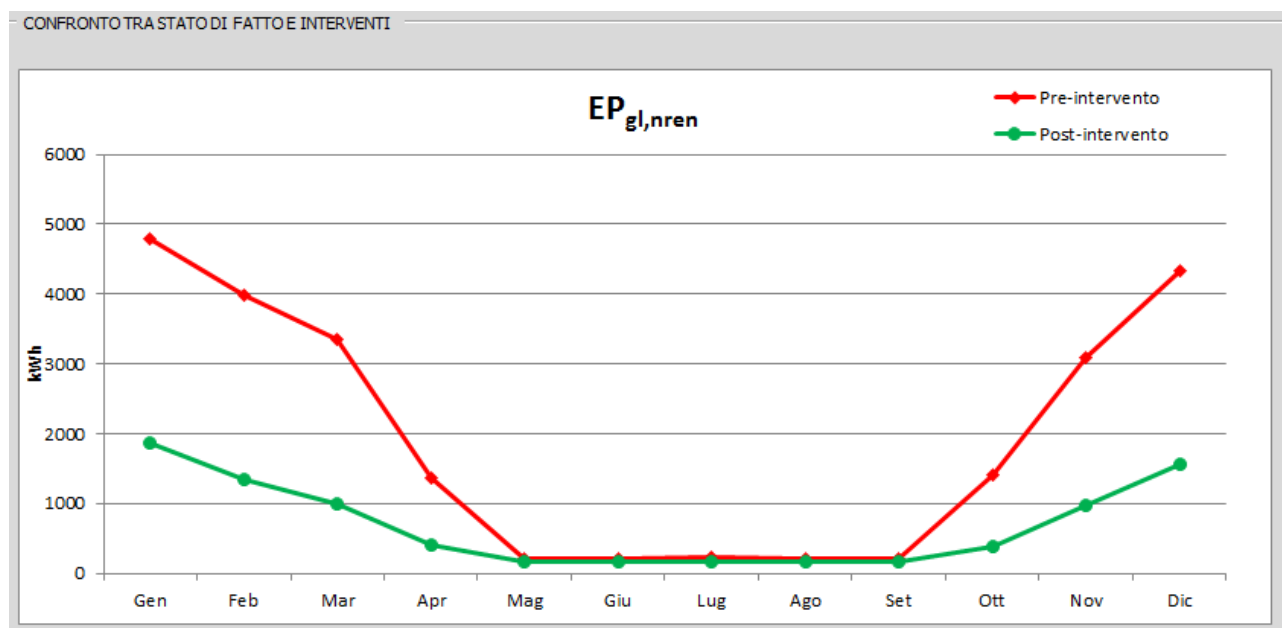


Figura 27. Modulo Raccomandazioni: Confronto prestazioni pre e post interventi di riqualificazione



*Nota metodologica 24:*

Lo strumento DOCET non suggerisce le specifiche tecniche degli interventi necessari a raggiungere i livelli prestazionali previsti dal DM 26.06.2015, ma ri-calcola gli indicatori prestazionali a partire dai nuovi valori di trasmittanza termica o di rendimento medio stagionale dell’impianto.



## 7 Modulo Attestato di Prestazione Energetica

Una volta terminato l'inserimento di tutti i dati finora richiesti e descritti si passa alla visualizzazione dell'Attestato di Prestazione Energetica secondo il nuovo format stabilito dalle Linee Guida del 26/06/2015.

I campi relativi ai risultati di calcolo non sono a questo punto più modificabili.

Analizziamo le sezioni che devono essere compilate direttamente sul format che viene visualizzato.

### 7.1 La compilazione delle sezioni editabili dell'APE

Prima di stampare l'APE e poter generare il file di interscambio XML occorre compilare alcuni campi obbligatori editabili all'interno del format nazionale. (Qualora si dimenticasse di compilare anche un solo campo il tentativo di esportazione del file XML nella sezione Raccomandazioni, genererà un errore che riporta l'elenco dei dati mancanti).

#### 7.1.1 Dati generali e Prestazione Energetica

**Codice identificativo:** attribuito dal Sistema Identificativo regionale dopo completamento trasmissione a cura del Certificatore: è anche il codice con cui verrà trasmesso al SIAPE nazionale.

**Validità:** Indicare la data (subordinata alla presenza del Libretto di Impianto o Centrale aggiornato nel rispetto del DPR 74/2013)



Figura 28: APE: Codice identificativo e Validità\*

#### Motivazione per la redazione:

Nel caso di certificazione con DOCET sono disponibili solo le seguenti opzioni:

- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Riqualificazione Energetica

DATI GENERALI		
<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>  E.1  </u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>  6  </u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>

Figura 29: APE: Motivazione per la redazione

#### Dati identificativi:

Oltre ai campi pre-compilati occorre indicare:

- Indirizzo
- Interno



- Coordinate GIS
- Anno di costruzione
- Dati catastali

Per incollare una foto è necessario cliccare sopra lo spazio ad essa stabilito. Si aprirà successivamente la finestra di dialogo attraverso la quale selezionare la foto.

**Dati identificativi**

INCOLLARE FOTO

Regione: Lombardia

Comune: Milano

Indirizzo:

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS:

Zona climatica: E

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 79

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 79

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 290

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 290

Comune catastale		Milano				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

Figura 30: APE: Dati identificativi immobile\*

Segue la sezione che riporta i servizi energetici effettivamente presenti e la Prestazione Energetica relativa sia all'involucro che quella globale.

Questa sezione non è modificabile e non richiede ulteriore inserimento di dati.

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</div> <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 10px; font-weight: bold; font-size: 24px; margin-bottom: 5px;">CLASSE ENERGETICA E</div> <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 10px; font-weight: bold; font-size: 24px; margin-bottom: 5px;">249,4</div> <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 10px; font-weight: bold;">kWh/m<sup>2</sup> anno</div> </div>	<p style="font-size: small;">Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p style="font-size: small;">Se nuovi:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="font-size: small;">Se esistenti:</p> <div style="text-align: center;"> </div>
INVERNO	ESTATE							

Figura 31: APE: Prestazione Energetica

## 7.2 Prestazioni energetiche degli impianti e raccomandazioni

La prima sezione riporta le quantità di combustibili/vettori energetici consumati annualmente facendo riferimento ad un uso “standard” dell’edificio (NB: non si tratta dunque di condizioni e consumi reali).

I dati sono calcolati da DOCET facendo riferimento a valori di potere calorifico inferiore dei combustibili utilizzati.

Sono anche riportati gli Indici Prestazionali  $EP_{gl,nren}$  e  $EP_{gl,ren}$  in kWh/m<sup>2</sup> anno oltre alle emissioni di CO<sub>2</sub> (in kg/m<sup>2</sup> anno).

Questa sezione non è modificabile e non richiede ulteriore inserimento di dati.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (kWh)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1075	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno <u>249,4</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	16263	Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno <u>14,9</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>60,9</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1237	
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**Figura 32: APE: Prestazioni energetiche e stima dei consumi\***

Nella seconda sezione sono riportati gli interventi di riqualificazione proposti e la stima dei risultati conseguibili per singolo intervento e per la realizzazione dell’insieme di essi.

Le raccomandazioni vanno inserite sempre (pena invalidazione dell’APE) anche nel caso l’immobile sia già ad elevate prestazioni: le proposte andranno valutate in questo caso in funzione del tempo di ritorno economico.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Isolamento pareti verticali esterne con EPS 10 cm	Si / No	5,1	B - $EP_{gl,nren} = 115,3$	<b>A2</b>  <b>91,4</b>  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>		Si / No			
R <sub>EN3</sub>	Sostituzione generatore con caldaia a condensazione rendimento 1,02	Si / No	4,4	D - $EP_{gl,nren} = 192,5$	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

Figura 33. APE: interventi di riqualificazione proposti

### 7.3 Dati di dettaglio del fabbricato

In questa sezione viene indicata, se presente, la quantità di energia elettrica esportata in kWh/anno.

Si fa riferimento alla quota di energia prodotta in eccedenza rispetto al fabbisogno mensile che non contribuisce alla prestazione energetica dell'edificio.

Questa sezione non è modificabile e non richiede ulteriore inserimento di dati.

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI			
Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico: Radiazione solare
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO			
V - Volume riscaldato	290		m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	170		m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,59		
$EP_{H,nd}$	98,6		kWh/m <sup>2</sup> anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,006		-
$Y_{IE}$			W/m <sup>2</sup> K

Figura 34. APE: dati di dettaglio fabbricato

Nel riquadro dei dati di dettaglio oltre ai dati relativi alle caratteristiche dimensionali dell'edificio vengono riportati l'indice di prestazione termica utile per riscaldamento, l'area solare equivalente estiva per unità di superficie utile e la trasmittanza termica periodica (media pesata in base alle superfici, escluse quelle verticali esposte a nord).

### 7.4 Dati di dettaglio degli impianti

In questa sezione occorre inserire la descrizione dei sistemi impiantistici presenti divisi per servizio energetico.


Dati relativi a: vettori energetici utilizzati, efficienza media stagionale ed indici prestazionali sono visualizzati in automatico da DOCET.

I soli dati richiesti sono:

- tipo di impianto
- anno di installazione
- codice catasto regionale impianti termici
- potenza nominale in kW (nel caso di impianto centralizzato la potenza deve essere quella imputabile a servizio dell'immobile oggetto di certificazione)

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione			Gas naturale	25	0,48	$\eta_H$	1,2	121,1
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_C$		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. Acqua calda sanitaria	Boiler accumulo			Gas naturale		0,52	$\eta_W$	0,0	31,1
Impianti combinati							$\eta_{HW}$		
Produzione da fonti rinnovabili	Fotovoltaico			Rad. Solare	5	0,10	$\eta_{FV}$	0,0	0,0
	Solare termico			Rad. Solare	4	0,50	$\eta_{ST}$	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Figura 35. APE: dati di dettaglio impianti

	<p><i>Nota metodologica 25:</i></p> <p>Nel caso di <b>assenza di impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria</b> in questa sezione va segnalata la presenza di impianti “<b>simulati</b>” che devono essere stati simulati con DOCET.</p> <p>Avendo comunque ipotizzato nel calcolo la presenza di tali impianti DOCET compila i dati corrispondenti anche all'impianto virtuale.</p>
---	---

## 7.5 Informazioni sul miglioramento della prestazione energetica

In questa sezione possono essere inserite informazioni relative a:

- opportunità di usufruire di incentivi di carattere finanziario per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica dell'immobile
- opportunità di eseguire una diagnosi energetica finalizzata all'individuazione di interventi di riqualificazione convenienti sotto il profilo tecnico e accompagnate da valutazioni attendibili di fattibilità economica

- descrizione più dettagliata delle proposte di riqualificazione e sulla più opportuna realizzazione sequenziale.

#### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Figura 36. APE: Informazioni su prestazione energetica\*

### 7.6 Soggetto certificatore

La sezione successiva riguarda l'inserimento dati relativi al tecnico certificatore: tra questi è esplicitamente richiesta la "Dichiarazione di indipendenza" che il professionista che redige l'APE deve sottoscrivere.

NB: Tale dichiarazione nel caso di certificazioni effettuate con DOCET (edifici esistenti non soggetti a ristrutturazioni) va resa ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 (il campo risulta pre-compilato).

Il certificatore deve inoltre dichiarare di aver effettuato almeno un sopralluogo "obbligatorio" (secondo le Linee Guida) sull'edificio oggetto di APE.

SOGGETTO CERTIFICATORE	
<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato
<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Informazioni aggiuntive	
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Figura 37. APE: Soggetto Certificatore.

La sezione inerente il software utilizzato non richiede compilazione:

**DOCET è riconosciuto dalle Linee Guida come strumento applicativo che utilizza il metodo semplificato applicabile ad edifici residenziali esistenti con superficie utile inferiore o uguale a 200 m<sup>2</sup> non sottoposti a ristrutturazioni importanti e che rispetta i requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.**

SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	
Data emissione _____	Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

*Figura 38. APE: Software utilizzato*

La firma dell'APE da parte del tecnico Certificatore comporta la sottoscrizione in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e dell'art. 15, c 1 del DLgs 192/2005 così come modificato dall'art. 12 del DL 63/2013.

## 8 Salvataggio e stampa dell'APE

Il salvataggio del file di lavoro può essere effettuato in qualsiasi momento dell'inserimento dati, secondo le modalità di salvataggio dei fogli di calcolo ("Salva" o "Salva con nome").

Per il primo salvataggio si raccomanda l'utilizzo del comando "Salva con nome" in modo da assegnare un nome specifico al file di lavoro. Nei successivi salvataggi del medesimo progetto si potrà utilizzare il comando "Salva".

Una volta inseriti i dati direttamente sul layout dell'APE e prima di procedere al salvataggio e alla stampa dell'APE occorre premere il tasto **Aggiorna APE** per rendere effettivo l'inserimento.

L'APE può essere stampato e salvato in .pdf direttamente nel modulo APE con il comando "Stampa APE". L'area di stampa è impostata in modo da consentire la stampa corretta dei 5 fogli dell'APE. Si raccomanda la verifica dell'area di stampa con il comando "Anteprima" in modo da verificare la correttezza del formato. In caso contrario, impostare manualmente l'area di stampa in modo che i documenti siano conformi a quanto previsto dal format di attestato fornito dalle Linee Guida.

## 9 Generazione file trasferimento dati

Una volta terminata la compilazione del format dell'APE, nel foglio APE DOCET prevede la possibilità di esportare i file XML in due versioni: formato ridotto cliccando sul tasto "Esporta XML ridotto v.12" e in formato esteso (v.5) cliccando sul tasto "Esporta XML esteso v.5" secondo i formati nazionali, per interfacciarsi con i sistemi informativi regionali per l'inserimento automatico dei dati. Questo vale per le Regioni abbiano a loro volta implementato gli standard a tal fine predisposti. In entrambi i casi una volta cliccato sul pulsante dedicato occorre solamente dare un nome al file e scegliere la destinazione dove salvarlo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE																												
CODICE IDENTIFICATIVO: <input type="text"/>		VALIDO FINO AL <input type="text"/>																												
DATI GENERALI																														
<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____																												
<b>Dati identificativi</b> <table border="1"> <tr> <td>Regione:</td> <td></td> <td>Zona climatica:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comune:</td> <td></td> <td>Anno di costruzione:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td></td> <td>Civ.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piano:</td> <td><u>1</u></td> <td>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>):</td> <td><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Interno:</td> <td></td> <td>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>):</td> <td><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____</td> <td></td> <td>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>):</td> <td><u>0</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>):</td> <td><u>0</u></td> </tr> </table>			Regione:		Zona climatica:		Comune:		Anno di costruzione:		Indirizzo:		Civ.		Piano:	<u>1</u>	Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	<u>0</u>	Interno:		Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	<u>0</u>	Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	<u>0</u>			Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	<u>0</u>
Regione:		Zona climatica:																												
Comune:		Anno di costruzione:																												
Indirizzo:		Civ.																												
Piano:	<u>1</u>	Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	<u>0</u>																											
Interno:		Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	<u>0</u>																											
Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	<u>0</u>																											
		Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	<u>0</u>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comune catastale</th> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subalterni da <input type="text"/> a <input type="text"/></td> <td>da <input type="text"/> a <input type="text"/></td> <td>da <input type="text"/> a <input type="text"/></td> <td>da <input type="text"/> a <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>	Altri subalterni																			
Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella																											
Subalterni da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>	da <input type="text"/> a <input type="text"/>																											
Altri subalterni																														



**Figura 39. Esportazione file XML**

La finalità del file XML consiste nella possibilità di trasmissione degli APE ai sistemi informativi predisposti dalle Regioni grazie ad un file di interscambio, generato automaticamente dal software, che consente anche il trasferimento dai sistemi regionali al Sistema Informativo sugli APE a livello nazionale (SIAPE), la banca dati istituita da ENEA, in attuazione del decreto 2015 - Linee Guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Per la modalità di gestione dello scambio dati adottata dalle singole Regioni si rimanda ai disposti legislativi Regionali e alle specifiche indicazioni disponibili nei portali regionali sulla Certificazione Energetica.

Tali standards sono stati sviluppati dal Gruppo Consultivo del CTI "Software-house", con la collaborazione di alcune Regioni su base volontaria e si pone anche come riferimento per le Regioni che non dispongono di sistemi e format propri.

La struttura dei file e le relative informazioni sono visibili utilizzando un comune browser.

	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 26:</b></p> <p>DOCET consente di esportare i dati di input/output in formato XML dopo aver compilato campi obbligatori editabili nella sezione APE. In caso contrario verrà visualizzata una finestra con i dati mancanti.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>Nota metodologica 27:</b></p> <p>La versione corrente di DOCET consente l'esportazione del formato XML esteso conforme ai seguenti standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Standard Nazionale;</li> <li>• Standard Regione Piemonte.</li> </ul> <p>Non prevede i seguenti standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Standard Regione Emilia Romagna;</li> <li>• Standard Regione Veneto.</li> </ul>

## 10 Dichiarazione conformità DOCET

Il software DOCET ha ricevuto il certificato di garanzia e di conformità da parte del Comitato Termotecnico Italiano, come di seguito riportato.



## Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy  
Via Scarlatti, 29  
Tel. +39 02 2662651  
Fax +39 02 26626550  
cti@cti2000.it  
www.cti2000.it

C.F. P.I.  
11494010157

Ente Federato all'UNI  
per l'unificazione nel  
settore termotecnico

Fondato nel 1933  
Sotto il Patrocinio del  
CNR

Riconosciuto dal MAP  
con D.D. del 4.6.1999  
Iscritto nel Registro  
delle Persone  
Giuridiche  
Col n. 604



### CERTIFICATO N. 78 di garanzia di conformità

rilasciato a

#### ENEA

Viale Lungotevere Thaon di Revel, 76 – 00196 Roma  
P.IVA 00985801000 - prot. N. 83

e rilasciato a

#### ITC-CNR

Via Lombardia, 49 – 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
P.IVA 02118311006 - prot. N. 83

### Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

#### Certifica

che il software applicativo  
**Docet – Versione 3.16.06.47**

è conforme alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.



Il Presidente  
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 12 aprile 2018