

*Titolo***Ambienti residenziali
Impianti adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o
specifiche necessità***Title*

Residential location
Enable installations for persons with disability or special needs

Sommario

La presente Norma fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente.

Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8.

La Norma in oggetto sostituisce completamente la Specifica Tecnica CEI 64-21:2016-12.



DATI IDENTIFICATIVI CEI

Norma italiana CEI 64-21

Classificazione CEI 64-21

Edizione

COLLEGAMENTI/RELAZIONI TRA DOCUMENTI

Nazionali

Europei

Internazionali

Legislativi

Legenda

INFORMAZIONI EDITORIALI

Pubblicazione Norma Tecnica

Stato Edizione In vigore

Data validità 01-07-2021

Ambito validità Nazionale

Fascicolo 18127

Ed. Prec. Fasc. 15276:2016-12

Comitato Tecnico CT 64-Impianti elettrici utilizzatori di bassa tensione (fino a 1 000 V in c.a. e a 1 500 V in c.c.)

Approvata da Presidente del CEI

In data 14-06-2021

In data

Sottoposta a Inchiesta pubblica come Progetto C.1271

Chiusura in data 29-01-2021

ICS



INDICE

1	Campo di applicazione.....	4
2	Definizioni	4
3	Dimensionamento dell'impianto elettrico.....	7
4	Punto di consegna dell'energia	7
5	Quadro elettrico dell'unità abitativa	7
6	Gestione degli accessi.....	8
6.1	Videocitofonia/citofonia.....	8
6.2	Dispositivi di comando	9
6.3	Accessi esterni	9
6.4	Porte interne	9
6.5	Finestre.....	10
6.6	Sistema di oscuramento.....	10
6.7	Scale.....	10
7	Gestione dell'illuminazione	10
7.1	Accensione/spengimento automatico.....	10
7.2	Illuminazione notturna.....	11
7.3	Illuminazione di emergenza.....	11
8	Gestione termica	11
9	Gestione degli allarmi	11
9.1	Allarmi tecnici.....	11
9.2	Rubineti per erogazione acqua.....	12
9.3	Segnalazione infissi esterni (porte e finestre)	12
9.4	Allarmi passivi	12
9.5	Antintrusione	12
9.6	Segnalazioni di allarmi e malfunzionamenti	12
10	Gestione dell'assistenza	12
10.1	Chiamata di soccorso verso l'esterno	12
10.2	Chiamata di aiuto verso l'interno	13
10.3	Videocontrollo	13
10.4	Gestione degli scenari	13
11	Continuità di servizio	13
11.1	Continuità dell'energia	13
11.2	Controllo carichi	13
	Allegato A Quote installative delle apparecchiature per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche	18



AMBIENTI RESIDENZIALI

IMPIANTI ADEGUATI ALL'UTILIZZO DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ O SPECIFICHE NECESSITÀ

1 Campo di applicazione

La presente Norma fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente.

NOTA 1 Sono incluse nel campo di applicazione della presente norme anche interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing quali per esempio quelle previste dalla legge 22 giugno 2016, n. 112.

Quest'ultimo indicherà le proprie esigenze al progettista e all'installatore al fine di concordare l'impianto che corrisponda alle stesse.

Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8.

NOTA 2 In Italia la materia è regolata dal Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". La presente Norma ha quindi tenuto in conto dei requisiti ivi contenuti.

NOTA 3 Per rispettare le prescrizioni di questa Norma può essere opportuno includere alcune funzioni domotiche nell'impianto.

Le prescrizioni della presente Norma si applicano:

- Ai nuovi impianti;
- Ai rifacimenti o modifiche di impianti esistenti.

Le prescrizioni della presente Norma si possono applicare agli impianti nelle unità abitative negli edifici pregevoli per arte e storia, soggetti al Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 37", qualora dette prescrizioni non abbiano impatto sulle strutture oggetto di tutela e non siano in contrasto con le prescrizioni specifiche per tali impianti

NOTA 4 Per le unità immobiliari all'interno delle quali si eseguono anche trattamenti medici vedere la Sezione 710 della Norma CEI 64-8 e alla Guida CEI 64-56.

NOTA 5 Per un approfondimento dell'argomento, si può fare riferimento alla seguente bibliografia:

- *International Classification of Functioning, Disability and Health (ICF, OMS 2001)*
- Legge n.18 del 3 marzo 2009 "Ratifica ed esecuzione della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, con Protocollo opzionale, fatta a New York il 13 dicembre 2006 e istituzione dell'Osservatorio nazionale sulla condizione delle persone con disabilità"