

Errata corrige

A causa di un errore negli archivi, i dati delle superfici delle abitazioni compravendute per gli anni dal 2007 al 2010 sono stati rettificati e di conseguenza sono state corrette anche le stime del valore di scambio delle abitazioni; le tabelle corrette sono riportate di seguito:

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per area geografica

Area	Superficie 2009 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 08-09 superficie	Differenza sup. media 08-09 mq
Nord Ovest	19.201.620	97,9	30,9%	-13,3%	-0,2
Nord Est	11.856.785	105,0	19,1%	-11,7%	0,1
Centro	12.704.077	100,4	20,5%	-10,0%	-0,6
Sud	11.902.282	106,2	19,2%	-7,8%	1,1
Isole	6.406.852	103,5	10,3%	-7,9%	1,0
ITALIA	62.071.616	101,8	100%	-10,8%	0,2
Capoluoghi	Superficie 2009 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 08-09 superficie	Differenza sup. media 08-09 mq
Nord Ovest	4.601.903	88,0	26,1%	-8,4%	0,6
Nord Est	3.422.163	97,3	19,4%	-6,6%	-0,5
Centro	5.026.165	96,2	28,5%	-6,0%	0,1
Sud	2.653.526	105,5	15,1%	-5,8%	0,7
Isole	1.906.653	103,2	10,8%	-8,0%	1,8
ITALIA	17.610.410	96,0	100%	-6,9%	0,5
Non Capoluoghi	Superficie 2009 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 08-09 superficie	Differenza sup. media 08-09 mq
Nord Ovest	14.599.717	101,6	32,5%	-14,7%	-0,2
Nord Est	8.940.411	108,0	19,9%	-12,7%	0,2
Centro	7.677.913	103,4	17,1%	-12,5%	-0,9
Sud	9.248.756	106,4	20,6%	-8,4%	1,2
Isole	4.500.198	103,6	10,0%	-7,9%	0,7
ITALIA	44.966.995	104,3	100%	-12,0%	0,1

Tabella 5: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per classi demografiche dei comuni

Anno 2009	N. comuni	Superficie 2009 mq	Superficie media mq	Quota superficie per classe	Var% 08-09 superficie	Differenza sup. media 08-09 mq
< 5.000	5.348	11.260.077	106,7	18,1%	-14,9%	-0,5
5.000 - 25.000	1.976	22.407.755	105,8	36,1%	-11,3%	0,3
25.000 - 50.000	235	7.962.549	100,0	12,8%	-10,7%	0,5
50.000 - 250.000	134	11.714.752	100,7	18,9%	-9,3%	0,3
> 250.000	12	8.726.484	90,6	14,1%	-5,3%	1,0
Totale	7.705	62.071.616	101,8	100%	-10,8%	0,2

Tabella 8: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per aree geografiche, capoluoghi e non capoluoghi

Anno 2009 Area	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	31.930.529	162.880	32,3%	-12,7%	778
Nord Est	18.145.457	160.730	18,3%	-11,5%	381
Centro	27.337.610	216.069	27,6%	-9,5%	-146
Sud	14.388.023	128.352	14,6%	-5,7%	4.121
Isole	7.084.982	114.453	7,2%	-8,1%	940
ITALIA	98.886.601	162.254	100%	-10,3%	1.043
Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	11.106.033	212.335	28,5%	-7,5%	3.522
Nord Est	6.649.972	207.094	17,1%	-8,3%	-1.372
Centro	14.111.648	270.000	36,2%	-7,6%	-4.176
Sud	4.396.412	174.719	11,3%	-3,4%	5.402
Isole	2.672.299	144.665	6,9%	-7,3%	3.676
ITALIA	38.936.364	215.934	100%	-7,2%	1.080
Non Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	20.824.496	144.883	34,7%	-15,3%	-1.245
Nord Est	11.495.484	142.300	19,2%	-13,3%	-79
Centro	13.225.962	178.111	22,1%	-11,6%	283
Sud	9.991.611	114.931	16,7%	-6,7%	3.329
Isole	4.412.683	101.603	7,4%	-8,5%	-66
ITALIA	59.950.236	139.699	100%	-12,2%	-77

Tabella 9: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Anno 2009 Classi demografiche di comuni	N. comuni	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
< 5.000	5.348	11.976.758	113.464	12,1%	-14,8%	-481
5.000 - 25.000	1.976	29.926.623	141.334	30,3%	-12,2%	-897
25.000 - 50.000	235	12.435.214	156.173	12,6%	-10,9%	369
50.000 - 250.000	134	19.631.263	168.865	19,9%	-8,8%	1.586
>250.000	12	24.916.743	258.803	25,2%	-6,5%	-468
Totale	7.705	98.886.601	162.254	100,0%	-10,3%	1.043

Tabella 23: Superficie totale e media per abitazioni compravendute nel 2009 (stima)

Anno 2009	Città		Resto provincia	
Provincia	Sup Totale mq	Sup/unità mq	Sup Totale mq	Sup/unità mq
ROMA	2.751.582	93,5	1.645.683	94,3
MILANO	1.434.534	81,2	3.129.887	91,9
NAPOLI	594.300	94,1	1.177.115	110,4
TORINO	923.169	82,4	1.727.326	103,5
PALERMO	553.438	104,5	544.048	105,9
GENOVA	585.729	91,2	296.388	89,9
BOLOGNA	409.999	86,6	772.520	100,5
FIRENZE	395.693	94,0	594.794	102,1
TOTALE	7.648.446	89,7	9.887.759	98,1

Tabella 24: Stima del 'fatturato' totale e medio per unità e variazione annua principali città

Anno 2009 Città	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
ROMA	9.150.565	306.449	40,3%	-5,1%	-12.663
MILANO	4.231.247	244.027	18,7%	-7,0%	4.342
NAPOLI	1.527.099	248.432	6,7%	0,5%	11.835
TORINO	2.500.849	223.418	11,0%	-8,2%	12.192
PALERMO	906.377	173.365	4,0%	-6,9%	4.251
GENOVA	1.606.174	254.562	7,1%	-3,5%	3.635
BOLOGNA	1.425.945	302.857	6,3%	-3,5%	-5.513
FIRENZE	1.330.709	316.953	5,9%	-14,8%	-5.319
TOTALE	22.678.964	267.666	100%	-5,9%	1.362
Resto provincia	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
ROMA	3.583.566	205.313	20,7%	-6,9%	-1.596
MILANO	4.831.209	141.894	27,9%	-18,8%	-2.920
NAPOLI	1.977.609	185.432	11,4%	-6,8%	388
TORINO	2.646.925	158.618	15,3%	-14,1%	1.397
PALERMO	517.887	100.854	3,0%	-14,3%	-1.721
GENOVA	826.749	250.881	4,8%	-3,7%	7.439
BOLOGNA	1.528.655	198.830	8,8%	-13,0%	185
FIRENZE	1.403.174	240.957	8,1%	-10,2%	1.342
TOTALE	17.315.772	171.790	100%	-12,5%	550