

ERRATA CORRIGE

A causa di un errore di compilazione la Tabella 30 a pagina 52 e i grafici in Figura 38 a pagina 53 sono stati sostituiti.

Il documento *Rapporto Immobiliare 2013 – Settore residenziale* è ora disponibile con i dati e i grafici corretti.

3 giugno 2013

Tabella 30: NTN e variazione annua delle principali città per classi dimensionali delle abitazioni

Anno 2012	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Città							
ROMA	2.769	7.980	5.475	6.875	1.873	721	25.693
MILANO	2.108	5.029	2.657	3.679	1.102	71	14.645
NAPOLI	1.023	1.341	1.499	2.225	437	59	6.584
TORINO	1.142	4.019	2.071	1.645	411	67	9.356
PALERMO	359	658	651	1.404	485	462	4.019
GENOVA	239	1.134	1.389	1.867	501	47	5.176
BOLOGNA	388	957	950	962	222	113	3.593
FIRENZE	367	814	664	971	302	302	3.422
TOTALE	8.396	21.932	15.355	19.628	5.333	1.843	72.488
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ROMA	1.511	4.311	2.627	2.660	753	828	12.689
MILANO	1.647	8.101	5.148	8.581	1.882	256	25.615
NAPOLI	1.142	1.622	1.853	2.873	654	285	8.431
TORINO	1.019	3.897	2.926	3.369	1.311	307	12.828
PALERMO	498	683	593	1.071	377	439	3.660
GENOVA	202	695	568	733	207	96	2.501
BOLOGNA	308	1.214	1.242	1.764	569	251	5.347
FIRENZE	223	1.023	806	1.275	451	436	4.212
TOTALE	6.548	21.546	15.762	22.325	6.205	2.897	75.284
Var% 2011/12							
Città							
ROMA	-24,6%	-24,1%	-19,6%	-21,8%	-23,5%	-48,2%	-23,6%
MILANO	-20,5%	-25,0%	-23,1%	-24,5%	-21,3%	-25,1%	-23,7%
NAPOLI	-10,8%	-12,5%	4,8%	13,1%	-14,5%	34,5%	-0,8%
TORINO	-18,8%	-23,0%	-23,1%	-23,6%	-19,7%	35,9%	-22,3%
PALERMO	-19,9%	-13,9%	-23,7%	-32,7%	-25,1%	-29,9%	-26,4%
GENOVA	-22,7%	-25,9%	-25,7%	-26,4%	-21,8%	-61,0%	-26,1%
BOLOGNA	-35,5%	-24,6%	-24,3%	-24,0%	-22,6%	1,5%	-25,0%
FIRENZE	-30,0%	-35,2%	-20,6%	-20,0%	-17,2%	-27,5%	-25,8%
TOTALE	-22,0%	-23,8%	-20,0%	-21,1%	-21,7%	-36,2%	-22,4%
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ROMA	-23,7%	-29,7%	-29,0%	-32,4%	-31,6%	-38,4%	-30,2%
MILANO	-28,4%	-25,5%	-24,7%	-20,8%	-27,1%	-34,2%	-24,2%
NAPOLI	-12,7%	-23,3%	-17,5%	-16,3%	-25,0%	-5,7%	-18,0%
TORINO	-18,5%	-25,6%	-25,4%	-25,5%	-19,9%	-22,3%	-24,4%
PALERMO	-22,7%	-31,5%	-26,3%	-20,6%	-20,6%	-33,6%	-25,7%
GENOVA	-19,8%	-29,7%	-21,8%	-29,0%	-32,2%	-14,5%	-26,8%
BOLOGNA	-14,9%	-35,3%	-27,5%	-20,1%	-13,3%	-11,5%	-24,7%
FIRENZE	-15,1%	-25,5%	-25,3%	-19,7%	-25,0%	-30,0%	-23,7%
TOTALE	-21,7%	-27,2%	-25,0%	-22,7%	-24,6%	-29,5%	-24,9%

Tabella 31: Superficie totale e media per abitazioni compravendute nel 2012 (stima)

Provincia	Città		Resto provincia	
	Superficie Totale m ²	Superficie media unità m ²	Superficie Totale m ²	Superficie media unità m ²
ROMA	2.378.598	92,6	1.188.446	93,7
MILANO	1.217.227	83,1	2.403.615	93,8
NAPOLI	647.641	98,4	950.946	112,8
TORINO	773.951	82,7	1.336.868	104,2
PALERMO	422.104	105,0	399.099	109,0
GENOVA	476.596	92,1	223.529	89,4
BOLOGNA	317.840	88,5	550.331	102,9
FIRENZE	333.164	97,4	433.711	103,0
TOTALE	6.567.120	90,6	7.486.545	99,4

Figura 38: Quote NTN 2012 delle principali città e resto provincia per classi dimensionali delle abitazioni

