

CEI 64-21

Impianti adeguati a persone con disabilità

Certifico Srl - IT 2019

CEI 64-21: Impianti adeguati a persone con disabilità/specifiche necessità

Specifica Tecnica CEI 64-21 "Ambienti residenziali – Impianti adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità".

La presente Specifica Tecnica fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente. Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8. Il presente documento CEI è pubblicato come Specifica Tecnica in analogia con le definizioni fornite in ambito CENELEC e in ambito IEC per Technical Specification.

La presente Specifica tecnica fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente. Quest'ultimo indicherà le proprie esigenze al progettista e all'installatore al fine di concordare l'impianto che corrisponda alle stesse.

Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8.

NOTA 1 In Italia la materia è regolata dal [Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236](#) "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati ed edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". La presente Specifica Tecnica ha quindi tenuto in conto dei requisiti ivi contenuti.

NOTA 2 Per rispettare le prescrizioni di questa Specifica Tecnica può essere opportuno includere alcune funzioni domotiche nell'impianto.

Le prescrizioni della presente Specifica Tecnica si applicano:

- Ai nuovi impianti;
- Ai rifacimenti o modifiche di impianti esistenti.

Le prescrizioni della presente Specifica Tecnica non si applicano: Agli impianti nelle unità abitative negli edifici pregevoli per arte e storia, soggetti al [Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio](#), ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 37".

NOTA 3 Per le unità immobiliari all'interno delle quali si eseguono anche trattamenti medici vedere la Sezione 710 della Norma CEI 64-8.

NOTA 4 Per un approfondimento dell'argomento, si può fare riferimento alla seguente bibliografia:

- International Classification of Functioning, Disability and Health (ICF, OMS 2001)
- [Legge n.18 del 3 Marzo 2009](#) "Ratifica ed esecuzione della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, con Protocollo opzionale, fatta a New York il 13 dicembre 2006 e istituzione dell'Osservatorio nazionale sulla condizione delle persone con disabilità.

Persona con disabilità o specifiche necessità (PNA):

persona con ridotta o impedita capacità motoria e/o sensoriale in forma permanente o temporanea, causata da infortuni, menomazioni, malattie o per età avanzata, non in grado di fruire degli spazi in cui risiede e delle relative attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia

NOTA La definizione tiene in conto del [Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236](#).

persona con incapacità nel percepire i suoni e le parole dovuta a disfunzione dell'apparato uditivo

PNA a causa dell'incapacità o difficoltà di parlare (D8)

persona con incapacità o difficoltà di comunicare per mezzo della voce o della parola

PNA a causa di difficoltà cognitive (D9)

persona con difficoltà cognitive che possono manifestare comportamenti imprevedibili in grado di mettere in pericolo la propria e l'altrui incolumità

Persona di supporto

persona che dà supporto o soccorso alla persona PNA nel caso in cui la stessa si trovi nella necessità di aiuto
NOTA Esempi di persona di supporto sono parenti o personale di assistenza (es. badante).

Servizi critici servizi

in mancanza dei quali sarebbe compromessa la sicurezza delle persone deboli o limitata la loro capacità di interazione con l'ambiente

Configurazione

condizione dell'impianto raggiungibile attraverso azioni che riducono il numero di interventi per ottenere uno stato desiderato o auspicabile

Configurazione di allarme

condizione nella quale l'impianto deve essere in grado di fare fronte ad un evento indesiderato, per esempio fuga di gas, allagamento, rischio di incendio ecc.

Adattabilità (impiantistica)

la possibilità di modificare nel tempo le funzionalità abitative avendo già disponibile una rete cablata (esempio: cablaggio strutturato, bus e alimentazione elettrica) e/o una rete senza fili (wireless) che permette di accrescere, in un secondo momento, il numero di funzionalità ed automazioni domestiche.

Accessibilità (impiantistica)

la possibilità di utilizzare i dispositivi e le funzionalità presenti in modo tale da garantire quanto più possibile l'autonomia domestica delle persone PNA.

Dimensionamento dell'impianto elettrico

Premesso che il dimensionamento dell'impianto elettrico è oggetto di accordo fra il progettista, l'installatore dell'impianto e il committente in funzione delle prestazioni richieste, si forniscono i criteri e le dotazioni minime con riferimento alle diverse tipologie di sotto elencate:

Dimensionamento dell'impianto elettrico con riferimento alle diverse tipologie PNA

Tipologia D1: PNA di età avanzata

Tipologia D2: PNA a causa di difficoltà motoria negli arti inferiori

Tipologia D3: PNA a causa di difficoltà motoria negli arti superiori

Tipologia D4: PNA a causa di difficoltà nella percezione visiva

Tipologia D5: PNA a causa di cecità

Tipologia D6: PNA a causa di sordità parziale

Tipologia D7: PNA a causa di sordità totale

Tipologia D8: PNA a causa dell'incapacità o difficoltà di parlare

Tipologia D9: PNA a causa di difficoltà cognitive

La specifica, per ogni livello delle (9) disabilità, indica proposte, per i seguenti ambiti:

Tabella A: dotazioni minime previste per ciascuna tipologia di PNA

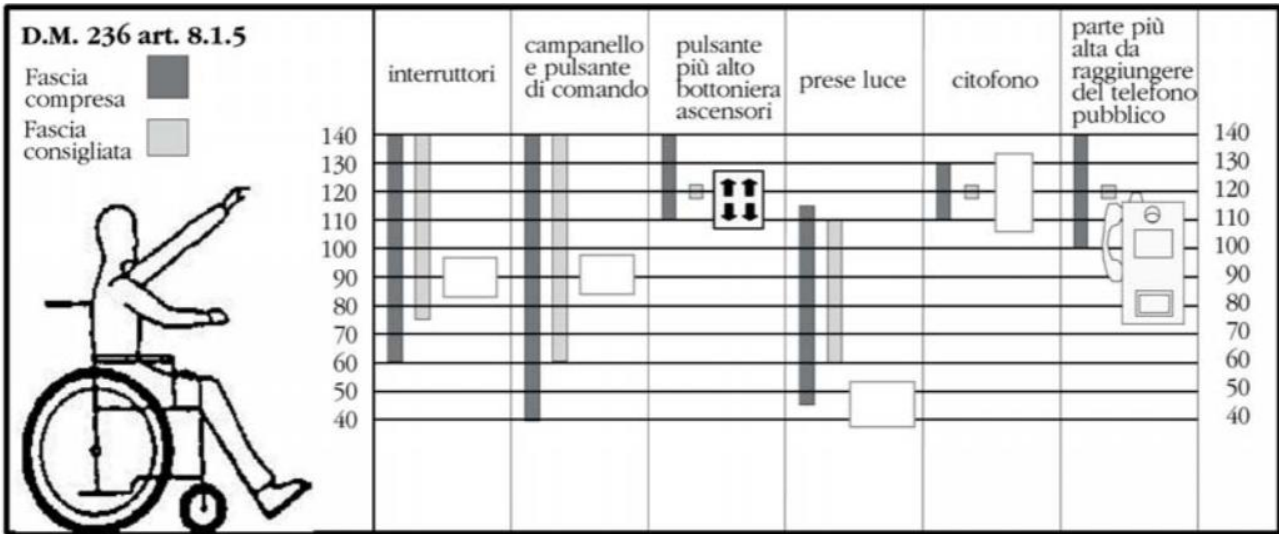
Tabella A: dotazioni minime previste per ciascuna tipologia di PNA

Capitolo	Oggetto	Livello di disabilità								
		D1 PNA di età avanzata	D2 PNA a causa di difficoltà motoria negli arti inferiori	D3 PNA a causa di difficoltà motoria negli arti superiori	D4 PNA a causa di difficoltà nella percezione visiva	D5 PNA a causa di cecità	D6 PNA a causa di sordità parziale	D7 PNA a causa di sordità totale	D8 Disabilità dovuta alla incapacità di comunicare	D9 PNA a causa di difficoltà cognitive
4		Punto di consegna dell'energia								
		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5		Quadro dell'unità abitativa								
		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6		Gestione degli accessi								
6.1	Videocitofonia/citofonia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6.2	Dispositivi di comando	SI	SI	SI	SI	SI	Raccomandata	Raccomandata	Raccomandata	Raccomandata
6.3	Accessi esterni	Raccomandata	SI	SI	Raccomandata	Raccomandata	--	--	--	Non Consigliata
6.4	Porte interne	Raccomandata	Raccomandata	SI	Raccomandata	Raccomandata	--	--	--	Non Consigliata
6.5	Finestre	Raccomandata	SI	SI	--	--	--	--	--	Non Consigliata
6.6	Sistema di oscuramento	Raccomandata	SI	SI	--	--	--	--	--	Non Consigliata
6.7	Scale	Raccomandata	SI	SI	--	--	--	--	--	Non Consigliata
7		Gestione dell'illuminazione								
7.1	Accensione/spagnimento automatico	Raccomandata	Raccomandata	SI	SI	--	--	--	--	Raccomandata
7.2	Illuminazione notturna	SI	Raccomandata	Raccomandata	SI	--	--	--	--	SI
7.3	Illuminazione di emergenza	SI	SI	SI	SI	Raccomandata	Raccomandata	Raccomandata	Raccomandata	SI
8		Gestione termica								
	Gestione termica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9		Gestione degli allarmi								

9.1	Allarmi tecnici	SI	SI	SI	SI	SI	Raccomanda ta	Raccomanda ta	--	SI
9.2	Rubinetti per erogazione acqua	SI	Raccomandata	SI	--	--	Raccomanda ta	Raccomanda ta	--	SI
9.3	Segnalazione infissi esterni (porte e finestre)	Raccomandata	--	--	Raccomandata	SI	--	--	--	SI
9.4	Allarmi passivi	Raccomandata	--	--	--	--	--	--	--	SI
9.5	Antintrusione	SI	Raccomandata	SI	Raccomandata	SI	Raccomanda ta	SI	Raccomanda ta	Non consigliata
9.6	Segnalazioni di allarmi e malfunzionamenti	Raccomandata	--	--	SI	SI	SI	SI	--	--
10	Gestione dell'assistenza									
10.1	Chiamata di aiuto verso l'esterno	SI	SI	SI	Raccomandata	SI	--	--	SI	Non consigliata
10.2	Chiamata di aiuto verso l'interno	SI	Raccomandata	SI	Raccomandata	Raccomandata	--	--	--	Non consigliata
10.3	Videocontrollo	Raccomandata	Non consigliata	Non consigliat a	Non consigliata	Non consigliata	Non consigliata	Non consigliata	--	Raccomanda ta
10.4	Gestione degli scenari	Raccomandata	Raccomandata	Raccoma ndata	Raccomandata	Raccomandata	Raccomanda ta	Raccomanda ta	Raccomanda ta	Raccomanda ta
11	Continuità del servizio									
11.1	Continuità dell'energia	SI	SI	SI	SI	SI	Raccomanda ta	Raccomanda ta	Raccomanda ta	SI
11.2	Controllo carichi	SI	SI	SI	Raccomandata	Raccomandata	Raccomanda ta	Raccomanda ta	Raccomanda ta	Raccomanda ta

Allegato A

Quote installative delle apparecchiature per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche



Fonti

CEI 64-21

Collegati:

[Codice beni culturali e paesaggio](#)

[DM 14 giugno 1989 n. 236](#)

[Legge n.18 del 3 Marzo 2009](#)

Matrice Revisioni

Rev.	Data	Oggetto
0.0	2019	---

Note Documento e legali

Certifico Srl - IT | Rev. 0.0 2019

©Copia autorizzata Abbonati

ID 8473 | 30.05.2019

Permalink: <https://www.certifico.com/id/8473>

[Policy](#)